

## Hyreskontrakt för garage/garageplats Nr:

Hyresvärd:		Organisationsnummer:	
Hyresgäst:	Personnr/orgnr:	Telefon:	Mail

### Garagets adress/plats m.m.

Kommun:	Fastighetsbeteckning:
Gata:	Garage nr

### Användning

Garaget hyrs ut, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till uppställningsplats för av garagehyresgästen nyttjade:

st. personbil/ar      andra fordon, nämligen      st.

### Storlek etc.

Area ca:	m <sup>2</sup>	helt garage	kallgarage	med elanslutning	med laddstation för elbil
Garageplats nr			varmgarage	utan elanslutning	

### Hyrestid

Fr o m den	T o m
------------	-------

Hyra \_\_\_\_\_ kronor per år utgörande      total hyra.      hyra exkl nedan markerade tillägg.

#### Uppsägning/ Förlängning/Hyrans betalning/Elström/Biltvätt

Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen minst \_\_\_\_\_ månad(er) före avtalstidens utgång.

I annat fall är kontraktet förlängt med \_\_\_\_\_ månad(er) för varje gång.

Hyran betalas i förskott sista vardagen för varje

kalenderkvartals      kalendermånads början genom insättning på  
Plusgiro nr      Bankgiro nr      Enl avi

**Elström**      Ingår i hyran      utgår enligt mätare

beräknas på garageplatsens del i gemensam strömförbrukning

debiteras på nedan angivet sätt (se särskilda bestämmelser)

**Biltvätt**      Biltvätt får inte förekomma i garaget  
Övrigt se särskilda bestämmelser

#### Ränta, betalningspåminnelse

Vid försenad betalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig påminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm.

#### Nedsättning av hyran

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden utför sedvanligt underhåll av garage eller fastighet. Arbetet ska dock utföras utan onödig tidsutdräkt

#### Snöröjning och sandning

ingår i hyran      ombesörjs och bekostas av hyresgästen

#### Moms

Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt (moms) ska hyresgästen utöver hyra betala vid varje tillfälle gällande moms. Denna som betalas samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp tillsammans med, enligt vid varje tidpunkt gällande momsregler, på i förekommande fall utgående tillägg.

#### Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

### Övriga villkor gällande garaget

Hyresgästen får inte överlåta hyresrätten eller hyra ut garaget/garageplatsen i andra hand utan hyresvärdens medgivande.

Hyresgästen förbinder sig  
att garaget får endast användas för funktionsduglig personbil som är registrerad på hyresgästen och beskattad  
att ansvara för renhållning  
att flytta fordon vid garagestädning  
att placera bilen inom markerad ruta om sådan finns  
att tomgångskörning i garaget är förbjuden  
att i garaget inte införa andra typer av fordon än som anges i detta kontrakt,  
att i garaget inte utföra andra än smärre reparations- och justeringsarbeten  
såsom byte av tändstift, däck o.d,  
att teckna och vidmakthålla erforderlig försäkring för nämnda fordon,  
att följa gällande brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter,  
att ansvara för all skada inom garaget som vållas av hyresgästen själv, hyresgästens hushållsmedlemmar eller av hyresgästen anlidade personer

Hyresvärden är inte ersättningskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning eventuellt uppkommande skada på eller stöld av hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter, såvida inte skadan vållats av hyresvärden eller dennes personal.

För upplåtelse av garage/garageplats med eluttag gäller särskilt:

att eluttaget får användas för anslutning av  
motorvärmare för i kontraktet nämnda fordon  
kupévärmare för i kontraktet nämnda fordon

annat ändamål nämligen

dock med högsta sammanlagd effekt av                      watt.

#### För elstationer och laddstationer gäller även;

att endast elapparater och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas,  
att eluttaget alltid ska hållas låst,  
att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,  
att hyresgästen omedelbart ska anmäla uppkommet fel på eluttaget till hyresvärden eller dennes ombud samt att hyresgästen svarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.

### Särskilda bestämmelser

### Underskrift

Detta avtal har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.  
Tidigare avtal mellan parterna avseende detta garage upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande

Ort och datum:	Ort och datum:
Hyresvärd (firmatecknare)	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

### Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr.o.m. den till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans eller hennes hushåll ha lämnat garaget/garageplatsen.

Ort och datum:	Ort och datum:
Hyresvärd (firmatecknare)	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande