

AVTAL Markiser

mellan

Brf Isbrytaren 51 – org.nr: 714000-2176

och

Bostadsrättshavaren:	
Lgh nr:	

Mellan bostadsrättsföreningen (föreningen) och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats.

1§ Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad monterar markis/markiser på fönsterkarmen eller balkong som hör till föreningen.

2§ Montering får inte påbörjas förrän detta avtal undertecknats av parterna och tillstånd därmed har beviljats av styrelsen. Montering/demontering ska göras av fackman som föreningen godkänner, samt följa förenings anvisningar på utseende och material, se Riktlinjer för montering av markiser.

3§ Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av markisen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen. Detta gäller tex person- eller sakskador på grund av fallande snö och is.

4§ Bostadsrättsinnehavaren kan ej kräva ersättning för eller ställa föreningen ansvarig för skada på markisen på grund av nedfallande fasaddelar, snö- eller isras eller liknande.

5§ Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter begäran helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera markisen om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

6§ Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättsinnehavaren särskilt se till att den tillträdande bostadsrättsinnehavaren övertar skyldigheterna enligt ett likalydande avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttning skyldig att nedmontera markisen enligt §7 nedan.

7§ Vid nedmontering av markisen fäst i fasaden är bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan markisen monterades och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följs av monteringen av markisen. För markis fäst i fönsterkarmen gäller att hål i karmen ska pluggas och tätas.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Stockholm den

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsinnehavaren