

AVTAL laddbox vid garageplatsen som tillhör lägenheten

Mellan Brf Isbrytaren 51 – org.nr: 714000-2176 och

Bostadsrättsinnehavare	
Lgh nr / Garageplats	

Mellan bostadsrättsföreningen (föreningen) och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats.

1§ Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad monterar laddbox vid parkeringsplatsen som hör till lägenheten. Laddboxen ägs av bostadsrättsinnehavaren.

2§ Montering får inte påbörjas förrän detta avtal undertecknats av parterna och tillstånd därmed har beviljats av styrelsen. Montering ska göras av fackman som föreningen godkänner, samt följa föreningens anvisningar avseende funktion, utseende och material.

3§ Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att tillse att laddboxen har ett abonnemang kopplat till ett företag utsett av föreningen. Bostadsrättsinnehavaren är ekonomiskt ansvarig för alla kostnader kopplade till abonnemanget (abonnemangs- och elkostnader). Elkostnaden debiteras enligt schablon framtagen av föreningen. Schablonen justeras årligen eller vid extraordinära omständigheter utom föreningens kontroll.

4§ Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom orsakad av laddboxen eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering.

5§ Bostadsrättsinnehavaren kan ej kräva ersättning för eller ställa föreningen ansvarig för skada på laddboxen på grund av nedfallande delar eller skador orsakat av tredje man.

6§ Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter begäran helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera laddboxen om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om laddboxen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

7§ Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättsinnehavaren särskilt se till att den tillträdande bostadsrättsinnehavaren övertar skyldigheterna enligt ett likalydande avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttning skyldig att nedmontera laddboxen enligt §8 nedan.

8§ Vid nedmontering av laddboxen är bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa väggen i det skick den var innan laddboxen monterades. Demontering ska göras av fackman som föreningen godkänner.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Stockholm den

Bostadsrättsföreningen

Samtliga bostadsrättsinnehavare

