

PROTOKOLL

fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Isbrytaren 51
den 11 maj 2023

Bilageförteckning

1. Dagordning
2. Röstlängd
3. Årsredovisning
4. Proposition Stadgar
5. Proposition Solceller
6. Motioner

§ 1 Öppnande

Styrelsens ordförande Anders Jansson öppnar stämman och hälsar närvarande välkomna till stämman.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman beslutar att godkänna dagordningen enligt kallelsen (Bilaga 1) med tillägget att stämman även godkänner närvarorätt för personer som inte är medlemmar i föreningen.

§ 3 Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att välja Thomas Nagornoff till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Thomas Nagornoff anmäler sitt val av Axel Gother som protokollförare.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman beslutar att välja Mats Holmerson och Margareta Emtergård Hallgren att justera protokollet och vara rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutar att förklara stämman stadgeenligt utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Stämman beslutar att fastställa röstlängden enligt Bilaga 2.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Anders Jansson och Gabriella Lundin föredrar och kommenterar delar av den utsända årsredovisningen, Bilaga 3, med uppgifter om föreningens resultat, genomförda och förestående underhållsåtgärder, hyrestider för föreningens tre

lokalhyresgäster samt föreningens lån ävensom årets resultat. Årsredovisningen anses därmed föredragen.

9 § Föredragning av revisorns berättelse

Magnus Fock föredrar revisionsberättelsen, Bilaga 3, varmed revisionsberättelsen anses föredragen.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna (Bilaga 3).

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att disponera årets resultat i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen (Bilaga 3).

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutar att fastställa ett arvode till styrelsen om 1,5 inkomstbasbelopp fördelat enligt följande: 55% till ordförande och 45% till ordförande att fritt fördela mellan övriga styrelsemedlemmar. Stämman beslutar även att föreningen ska bekosta en styrelsemiddag.

§ 14 Beslut om antalet ledamöter i styrelsen

Stämman beslutar, i enlighet med valberedningens förslag, att styrelsen skall utgöras av högst fem ledamöter och högst två suppleanter.

§ 15 Val av ordförande för föreningen

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, välja Anders Jansson som styrelseordförande.

§ 16 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att, enligt valberedningens förslag, välja Robert Gawell, Jenny Rudenstål, Axel Gother och Peter Persson till styrelseledamöter samt Jessica Palmqvist och Lena Bjursten till suppleanter.

§ 17 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutar, i enlighet med valberedningens förslag, att välja Carina Toresson (Toresson Revision AB) och Magnus Fock (föreningen) till revisorer samt Erik Lindbäck (föreningen) och Camilla Lindstaf som revisorssuppleanter.

§ 18 Val av valberedning

Stämman beslutar att välja Anders Herrlin, Margareta Emtergård Hallgren, Gabriella Lundin och Daniel Ram till valberedning.

§ 19 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

§ 19a Proposition stadgar andra läsningen

Stämman beslutar att anta styrelsens föreslagna ändringar av föreningens stadgar (andra läsningen), Bilaga 4.

§ 19b Proposition stadgar första läsningen

Stämman beslutar att anta styrelsens föreslagna ändringar av föreningens stadgar (första läsningen), Bilaga 4.

§ 19c Proposition gemensamt elavtal

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att en gemensam elanläggning skall införas, samt att styrelsen får i uppdrag att upphandla leverantör för installation och driftsättning.

17 röstar ja. 11 röstar för att frågan ska återremitteras till styrelsen. Stämman beslutar därmed i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 5.

§ 19d Proposition solceller

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att en solcellsanläggning ska installeras, samt att styrelsen får i uppdrag att upphandla leverantör för installation och driftsättning.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 6.

§ 19e Motion 1 (kod till grinden)

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att avslå motionen, men med tillägg om att kod skall kunna användas i portiken under tiden Brf Cigarrfabrikens system med brickor inte fungerar.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 6.

§ 19f Motion 2 (Belysning på Innergården)

Styrelsen anser att belysningen av gångbanan är viktigt och att den skulle försämrats om ljuset från gårdsbelysningen avskärmas. Därför föreslår styrelsen att stämman beslutar att avslå motionen.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 6.

§ 19g Motion 3 (Förbättring av tvättstugor)

Styrelsen anser att belysningen ovanför arbetsbänkarna kan förbättras och att arbetsytan i tvättstugorna och vid mangeln kan ses över ytterligare. Styrelsen har även hängt en korg vid sidan av vasken i tvättstuga 1. I och med detta föreslår styrelsen att stämman beslutar att motionen är besvarad.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 6

§ 19h Motion 4 (Översyn av hissar)

Servicepartnern för hissarna är informerad och kommer bedöma situationen och föreslå lämpliga åtgärder. Styrelsen föreslår därför att stämman beslutar att motionen är besvarad.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 6.

§ 20 Stämмоordförande förklarar föreningsstämman avslutad.

Undertecknat original finns i föreningens arkiv.