



Isbrytarläget nr 2-2023

Cykel- och garagespecial

Utgivare: Styrelsen

Vi gör en cykelrensning

Som vi informerat om i förra numret av Isbrytarläget kommer vi att genomföra en utgallring av cyklar. Detta för att kunna rensa bort cyklar som ingen känns vid och skapa bättre med plats för de som använder sin cykel regelbundet. Detta är ett första steg i att skapa bättre förutsättningar cykelparkering.

Utrensningen kommer att gå till så att vi börjar med att märka upp alla cyklar som står i cykelförrådet, på gården och i källaren. Alla cyklar kommer att märkas med ett buntband som kommer att behöva klippas bort av cykelägaren för att visa att detta är en cykel som har en ägare som använder sin cykel.

De cyklar som efter den 24 mars fortfarande har buntbandet kvar kommer att samlas in, ställas undan och förvaras under fem månader för att en eventuell ägare ska kunna hämta ut den. Efter den perioden kommer de överblivna cyklarna att skänkas bort.

Märkning av alla cyklar kommer att genomföras på torsdag den 23 februari. I cykelförrådet kommer det att finnas en sax/tång för att klippa bort märkningen.

Om du har en cykel som du vill ha hjälp att bli av med, t.ex. en barncykel som barnet vuxit ur eller en cykel du inte längre har behov av så hjälper Jenny Rudenstål gärna hjälper till att förmedla cyklar vidare till personer som har stort behov men begränsat med pengar. Kontakta Jenny, jenny.rudenstal@hotmail.com för hjälp.

Valberedningen jobbar

Inför kommande årsstämma har valberedningen inlett sitt arbete. Om du är intresserad av att engagera dig i föreningen så ta en kontakt med sammankallande Anders Herrlin (port 28).

Garageregler

Styrelsen har gjort en uppdatering av föreningens garageregler med syfte att skapa bättre trivsel och ordning i garaget. Nedan kan du läsa reglerna. Dessa finns också att läsa och ladda hem via föreningens hemsida.

Garageregler

Antagna av styrelsen: 2023-02-15

Föreningens garageplatser uppmättes i samband med att fastigheten byggdes och baserades då på rådande bilars dimensioner. Dagens bilar är emellertid betydligt bredare, längre och högre vilket har medfört att flera av platserna är trånga. För att garaget och parkeringen skall fungera är det därför viktigt att vi tar ett gemensamt ansvar och samverkar.

Parkeringsplatser och parkering

- Det är inte tillåtet att byta garageplatsnummer med varandra.
Två medlemmar kan dock komma överens om att byta platser med varandra för en begränsad tid. Bytet måste dock upphöra på begäran av någon av dem som byter och alltid när någon av dessa två medlemmar överlåter sin bostadsrätt och tillhörande garageplats till annan.
- Garaget får endast användas för uppställning av fordon som:
 - Bil,
 - Motorcykel och Moped klass 1 (EU-moped) som parkeras enligt samma regler gällande bil.
 - Moped klass 2 (s.k. 30-moppe) och cyklar. Moped klass 2 har samma regelverk som cykel och ska inte parkeras på MC-plats.
- Utöver fordon får överhuvudtaget inget förvaras på garageplatserna. Anordning för takbox kan godkännas av styrelsen från fall till fall.
Väljer man utöver att parkera sin bil även parkera sin motorcykel, EU-moped eller cykel måste allt rymmas inom parkeringsrutan.
- Fordon som nyttjar parkeringsplatsen skall vara anpassat till parkeringsplatsens/rutans storlek och fordonet/fordonen skall kunna parkeras inom markerad parkeringsplats/ruta med marginal. Med marginal åsyftas att fordonet/fordonens karosdimensioner skall understiga parkeringsplatsens dimensioner med minst totalt 10 cm på varje långsida,
- Uppställning skall anpassas så att det är möjligt för närmaste grannar till platsen att gå in och ur sin bil samt att säkerställa att in och utkörning från parkeringsplatsen underlättas.
- För att möjliggöra städning och undvika eventuella skador är det viktigt att samtliga fordon flyttas ut ur garaget vid aviserad städning.
- Inga större reparationsarbeten av fordon får ske i garaget, endast enklare underhållsarbeten och däckbyte. Innehavaren ska hålla garageplatsen i gott skick och sanera eventuella oljefläckar omedelbart.
- Kontrollera alltid att garageporten stängs efter in- och utpassering. Om porten inte fungerar kontrollera först att (gång-)dörren i garageporten är ordentligt stängd. Instruktion om hur man vid nödlägen öppnar porten manuellt finns anslaget vid porten - Om inget hjälper vänd dig till den ansvarige i styrelsen för hjälp.
- Uppstår möte mellan den som skall in och den som skall ut vid garageinfarten har den företrädare som skall in, detta för att undvika att föraren skall behöva backa ut mot trafiken på gatan.
- Ingen rätt till annan bilplats eller kompensation vid hinder p.g.a. underhåll eller annan nödvändig åtgärd på bilplatsen föreligger.
- Det är tillåtet att underhållsladda startbatteri, dock inte med permanent inkoppling

- Det är inte tillåtet att montera/installera laddbox för elfordon på garageplats utan styrelsens medgivande. Om du är intresserad av laddbox, kontakta styrelsen.
- Laddning av batteri för drift av fordon med någon typ av eldrift är endast tillåtet för platser med installerad laddbox samt med den medföljande laddkabel

Medlemsuthyrning av garageplats

- Ansökningsblankett kan hämtas från föreningens webbplats.

För medlemsuthyrning av garageplats krävs styrelsens godkännande. När sådant godkännande lämnas skall styrelsen som ett villkor för godkännandet kräva att medlemmen i sin tur av hyresgästen kräver att reglerna för garaget iakttas. Om så inte sker kan styrelsen förklara att godkännandet inte längre gäller och kräva att hyresförhållandet skall sägas upp.

- Styrelsen har samma rätt att förklara att styrelsens godkännande av uthyrningen inte längre gäller, och kräva uppsägning av hyresupplåtelsen, om hyresgästen inte följer reglerna för garaget och inte heller, trots skriftlig anmaning till medlemmen och hyresgästen, vidtar rättelse.
- Det är förbjudet att lämna ut nyckel till garaget vid andrahandsuthyrning. Hyrestagaren skall enbart använda Parkandos app.

Biltvätt

- I fastigheten finns en biltvättplats i nedre garaget avsedd för fordon med parkeringsplats i garaget.
Biltvättplatsen är tillgänglig för föreningens medlemmar, andrahandshyresgäster samt hyresgäster av garageplats. För allas trevnad ska biltvättplatsen spolas ren efter användning.

Gästparkering

- Gästparkeringsplats får endast användas av en besökare till boende i föreningen, eller av boende som tillfälligtvis har förhyrt en bil. Det är inte tillåtet för boende att använda/boka gästparkeringsplats för sin egen ägda bil. För sådan bil ska ordinarie parkeringsplats användas, om man vill parkera i garaget. Man får maximalt boka 3 dagar per månad.

Kontrollavgift vid felaktig parkering

- Kan utfärdas vid uppställning av fordon där parkeringsförbud råder eller fel plats eller man står och hindrar andra.