



Isbrytarläget nr 1-2022

Fokus relining plan -2

Utgivare: Styrelsen

Bakgrund

Styrelsen har under 2021, vid besiktningar, erfårit att våra horisontella dagvatten- och spillvattenledningar i plan -2 behöver åtgärdas då dessa inte åtgärdades 2006 då de vertikala dag- och spillvattenledningarna relinades.

Rören är filmade och konstaterade i dåligt skick, men ändå möjliga för relining. Relining innebär att vi infodrar befintliga rör med nytt material.

Genom relining förväntas livstiden på befintligt system utökas med ca 30-50 år.

Arbetet är planerat att pågå från början av april till början av juli.

Konsekvenser

För att toaletter/badrum och kök ska kunna användas under perioden kommer ett temporärt rörsystem att byggas upp i förrådsgången på plan -2.

Vid inkoppling av det provisoriska rörsystemet, i början av april, samt i samband med relining av rören från husets gavel till anslutningspunkten, en helg i juni, kommer det inte att vara möjligt att nyttja badrum och kök. En tillfällig lösning kommer att finnas tillgänglig.

Ett antal källarförråd (se nedan lista) kommer helt eller delvis att behöva tömmas och under arbetets gång kommer alla boende att ha begränsad tillgång till källarförråden.

22 garageplatser (se nedan lista) bedöms i dagsläget, av entreprenören, inte kunna nyttjas under hela eller delar av arbetets gång

och kommer därmed behöva friställas under nämnd period.

Medlemmar är enligt bostadsrättslagen, våra stadgar samt garageregler skyldiga att vid den här typen av arbeten tillse att platsen är friställd under arbetets gång samt att bära eventuella kostnader som uppkommer som en följd.

Det åligger även den enskilda medlemmen att på lämpligt sätt hantera andrahandsupplåtelse av garageplatsen som medlemmen gjort.

Styrelsen är medveten om och förstår olägenheten i att källarförråd och garageplatser inte kan nyttjas och har påbörjat ett arbete för att se över hur medlemmar kan beredas andra platser under den aktuella perioden. Styrelsen kan emellertid inte lova att lösa alla problem.

Nästa steg

Styrelsen kommer att bjuda in till ett informationsmöte till berörda hushåll. Till följd av Covid-situationen så kommer detta hanteras enligt speciell ordning, ytterligare information delges separat.

Återkoppling till styrelsen

Styrelsen önskar att samtliga medlemmar som inte är påverkade att fundera över och återkomma om dom har en plats som kan lånas ut under hela eller delar av perioden.

Styrelsen önskar även återkoppling från påverkade medlemmar om berörd garageplats hyrs ut i andra hand.

Vänligen återkoppla till styrelsens e-post Styrelsen@isbrytaren51.se.

Berörda Källarförråd

- 82
- 61
- 75
- 65
- 77
- 78

Berörda garageplatser

- 32
- 62
- 34
- 59
- 26
- 25
- 47
- 77
- 35
- 39
- 37
- 29
- 28
- 56
- 27
- 36
- 61
- 33
- 31