



Isbrytarläget nr 2-2022

Snart är det sommar

Utgivare: Styrelsen

Ny styrelse

Den 12 maj var det föreningsstämma och då valdes ny styrelse enligt valberedningens förslag. Som ny ordinarie ledamot i styrelsen valdes Peter Persson, och som suppleanter valdes Axel Gother och Jessica Palmqvist.

Hela styrelsen med dess arbetsfördelning hittar du på vår hemsida www.isbrytaren51.se

Protokoll från stämman kommer att finnas tillgängligt på hemsidan.

Föreningen har en Facebook-grupp

Vi har skapat en Facebook-grupp "Brf Isbrytaren 51". Det är en sluten grupp och syftet är att främja grannsämjan. Är du FB-användare gå in och gå med i gruppen!

Nya medlemmar

Den senaste månaden har föreningen fått nya medlemmar då lägenhet 41 och lägenhet 29 har överlåtits. Vi hälsar våra nya medlemmar hjärtligt välkomna!

- Alexandra och Emil Breman (lgh 41)
- Anna Norén Ohlsson och Pål Norén (lgh 29)

Vi firar in sommaren

Vår gård står i full blom och kan knappast bli vackrare. Vi vill därför bjuda in till en kväll på gården tillsammans med grannarna. Söndagen den 19 juni kl 17.30 bjuder vi på något att dricka och lite tilltugg. Anmälan görs via vår Facebook-grupp eller sms till Jenny Rudenstål 073-070 28 57. Anmälan senast den 17 juni.

Markiser

Det finns intresse från några medlemmar att installera markiser mot gatan. Detta är inget som styrelsen samordnar men uppmuntrar att ni som är intresserade går ihop för att dela kostnader vid installation. Den intresserade kan höra av sig till Martin Wegeland (martin.wegeland@gmail.com).

Uppdatering relining-projektet

Reliningen av det horisontella rörsystemet i fastigheten har under resans gång stött på en del problem. Fastighetens rörsystem har konstaterats, i många stycken, varit avsevärt sämre än befarat. Därtill har Proline haft problem med sjukskrivning. Entreprenören har mött detta med att tillföra projekten ytterligare ett arbetslag i entreprenadens slutskede. Med vidtagna åtgärder är informationen att tidsplanen ska hålla och att avetablering ska vara genomförd innan den 8 juli.

Från **tisdagen den 21 juni kl 08.00 till onsdagen den 22 juni klockan 22.00** kommer Proline att genomföra relining den sista delen av dag- och spillvattenledningar ut från fastigheten till den kommunala anslutningspunkten. Under den perioden kommer hela systemet att vara avstängt. Vi kommer **inte** att kunna använda vatten och avlopp i kök, toaletter, duschar etc. Under dessa dagar kommer en Bajamaja att placeras på gården.

Den 7 juni till den 8 juni kommer ett antal brunnar att bytas, det kommer att medföra en del oljud eftersom de gamla brunnarna måste bilas bort. Bedömningen är ända att störningen är ringa.

Grannfastighetens dräneringsarbete

Under flera månader har grannfastigheten genomfört ett omfattande dräneringsarbete. I samband med detta har konstaterats att även vår fastighet varit påverkad av deras undermålig dränering. Mycket tyder på att de åtgärder som nu genomförts av Brf Cigarrfabriken har haft en väldigt positiv påverkan även på vår fastighet. Trots ett ganska omfattande regnande har vi under senare tid inte sett någon vattengenomträngning på plan -2. Det vatten som konstaterats i vår källare senaste veckan har att göra med de provisoriska dagvattenledningar som anslutits med anledning av reliningen.