



Isbrytarläget nr 3-2021

Utgivare: Styrelsen

Årets föreningsstämma

Även i år kommer föreningens ordinarie stämma att genomföras via poströstning. När styrelsen i januari/februari beslutade att flytta stämman från den 6 maj till den 10 juni var förhoppningarna stora på att vi skulle kunna genomföra en fysisk stämma. Men som vi alla vet, har rapporterna om leveransförseningar av covid-19-vaccin varit påfallande många och förseningar i vaccinprogrammet är en realitet.

Stadgarna reglerar att en ordinarie stämma måste genomföras innan juni månads utgång, vilket gör att vi inte kan senarelägga den ytterligare.

Styrelsens beslut innebär att vi på ordinarie stämma, via poströstning, beslutar om frågor som innebär att lägga tidigare år till handlingarna samt välja Styrelse, revisorer etc. för kommande verksamhetsår. Däremot kommer vi att föreslå att styrelsens två propositioner samt inkomna motioner bordläggs till en extra föreningsstämma som planeras till den 14 september.

Laddboxprojekt, omgång III

I dagarna startar en ny installation av ytterligare 15 laddboxar i garaget. I samband med det arbetet har Styrelsen beslutat att föreningen kommer uppgradera el-infrastrukturen, kopplat till samtliga laddboxar, befintliga som nya. Syftet med uppgraderingen är att vi ska kunna vara fler som laddar med hög laddningskapacitet samtidigt.

Uppfräschning av trapphallar etc.

Under hösten kommer en uppfräschning av entréer, trapphallar och trapphus att genomföras. Entreprenaden kommer att påbörjas i oktober och vara klar senast sista november. Timblads måleri är totalentreprenör och det som kommer genomföras är:

Entréerna: Marmorgolv och marmorväggar kommer att slipas och poleras. Missfärgade marmorfogar kommer att åtgärdas. Dörr mellan trapphus och entré kommer att bytas.

Trapphallar: Slipning polering av marmorgolv. Träsockel bytes mot marmorsockel. Målning av väggar och tak. Byte av dörrar mellan trapphall och trapphus.

Trapphus: Målning väggar och tak

OVK

Föreningen har efter genomgången OVK-besiktning äntligen fått godkänt. Några mindre korrigerar kvarstår, berörda kommer få information om detta separat.

Besiktning fönster och balkongdörrar

Den 17- 19 maj kommer Projektfönster AB att genomföra en besiktning av fönster och balkongdörrar i föreningens samtliga lägenheter. **OBS Det är viktigt att fönstren är tillgängliga vid besiktningen, plocka bort blommor och andra prydnadsföremål.** I samband med besiktningen kommer även tidigare felanmälningar att åtgärdas.

I mån av tid kommer även anmärkningar uppdagade under besiktningen att åtgärdas. Visar det sig att de blir många och omfattande kommer åtgärder att ske vid annan tidpunkt.

Besiktningen och åtgärder kommer att genomföras:

- Lägenheter i port 24 den 17maj
- Lägenheter i port 26 den 18 maj
- Lägenheter i port 28 den 19 maj

Om du inte är hemma nämnda dag finns möjligheten att lämna nyckeln i föreningens brevlåda, Igeldammsgatan 26.

Garagestädning

Garagestädning kommer ske den torsdagen 3/6, 09:00 – 16:00. Styrelsen vill därför uppmana alla lägenhetsinnehavare att köra ut bilarna från garaget under nämnd dag och tid. Vänligen informera även eventuella andrahandshyresgäster.

Trädgårdsdag den 7 juni

Föreningen har förnyat avtalet angående skötsel och underhåll av vår innergård med Svensk Markservice efter genomgång av erfarenheter och förnyelsebehov. Vi hoppas nu på jämnare och rikligare blomning i rabatterna. Pergola och möbler på gården är dock i stort behov av underhåll.

Styrelsen har beslutat om ett försök med en trädgårdsdag med underhållsarbete ett par timmar för frivilliga krafter. Rengöring med ättika ligger i tiden och skall nu försökas. Vi planerar att samtidigt märka upp växterna med små skyltar, då många är intresserade och frågar om förekommande arter.

Måndagen den 7 juni klockan 18 samlas vi som har möjlighet att delta på gården för högst par timmars arbete. Styrelsen ordnar material och redskap. Deltagandet är helt frivilligt. Efter avslutat arbete bjuder föreningen deltagande och barn på mingel, korv med bröd. Anmäl gärna deltagande i förväg till styrelsen via e-post på styrelsen@isbrytaren51.se.

Välkomna!

Cykelgaraget vid portiken

Cykelsäsongen är här! I det fall man vet med sig att man har en cykel stående i cykelgaraget vid portiken, som inte används regelbundet eller är trasig, så uppmanar styrelsen att man istället ställer cykel på någon av cykelparkeringarna nere i bilgaraget. På detta sätt så skapar vi plats för och underlättar vi för dom som använder cykelgaraget mer frekvent.