



Isbrytarläget nr 2-2020

2020-03-23

Utgivare: Styrelsen

Sid 1/1

Vi har en tid av provningar framför oss och ingen kan ge svar på hur länge det kommer att vara. Coronavisuset har i allt väsentligt förändrat och försvårat vår vardag, ska vi klara detta på ett bra sätt måste vi alla hjälpas åt. Det är ett bra initiativ av Carina m.fl. att vi i föreningen hjälps åt att handla till alla de som befinner sig i riskgruppen och som själva inte ska komma i närtkontakt med andra människor. I hissen finns anslaget vilka personer och deras telefonnummer som har tid och möjlighet att göra en insats.

Det är inte utan att man imponeras över det enorma arbete som läggs ned av vården. I många länder, så också i Sverige, hyllas vårdpersonalen varje dag klockan 20.00 genom att man går ut på balkonger och applåderar deras insats. De är värda allt stöd och uppmärksamhet vi kan ge!

Vi i bostadsrättsföreningen har att anpassa oss efter förutsättningarna. Första åtgärden är att flytta stämman, om det kan du läsa längre ned i Isbrytarläget. Troligen kommer vi i styrelsen att få hantera fler konsekvenser av epidemin, självfallet kommer vi i sådana fall att informera om detta.

En allmängiltig uppmaning just nu är; håll huvudet kallt, hjärtat varmt och händerna rena.

Fönsterjustering

Efter påstötning från några medlemmar om krånglande fönster och balkongdörrar kontaktade styrelsen Allt för fönster (entreprenadbolaget som genomförde fönsterbytet 2018). Tillsammans kom vi överens om att föreningen skulle efterhöra vilka som hade problem och att bolaget därefter skulle göra efterjustering. Så långt allt väl!

Därefter försökte styrelsen vid upprepade tillfällen komma i kontakt med bolaget, dessvärre utan framgång. För en tid sedan fick vi beskedet att Allt om fönster lämnat in konkursansökan till tingsrätten.

Vi har nu kontakt med en annan fönsterentreprenör som lovat att hjälpa oss med detta och förhoppningsvis kommer det att kunna ske innan sommaren. Har fler fått problem sedan dess kan ni meddela styrelsen.

Källardörrar

Några har påtalat att det är problem att låsa upp några av källardörrarna. Vår förvaltare har kontrollerat alla låscylindrar. Det resulterade i att en cylinder byttes ut och övriga behandlades med låsolja. Förvaltaren tror att problemen snarare beror på slitna nycklar. Har du problem med källardörren, försök med en annan nyckel och fungerar inte det vänligen meddela styrelsen vilken dörr du har problem med.

Sophantering

Dessvärre är vi inte speciellt bra på sortering i föreningen. I sopnedkassen slängs väldigt mycket av sådant som ska sorteras och lämnas till återvinning. Enligt Urbaser, renhållningsföretaget som hanterar våra sopor, slänger vi allt mer och sopsäckarna har blivit avsevärt tyngre.

En utveckling som tydligen pågått under ett par år. Enligt arbetsmiljöverkets föreskrifter får sopsäckar som hanteras manuellt max väga 15 kg, våra väger oftast det dubbla. Detta har fått till följd att vi måste organisera om hela vår sophantering/ återvinning. Vi har tecknat ett avtal med Svenska Servicegruppen (SvSe) som fr.o.m. 1 april kommer att vara huvudleverantör avseende sophantering/ återvinning

Sopnedkassen i trapphusen kommer att finnas kvar, däremot kommer karusellerna i soprummen att bytas ut mot sopkärl. En specialbil kommer att dra upp kärlden från garaget till gatan, där kommer ordinarie transport att ta vid

Nytt är att vi även kommer att kunna sortera matavfall. I soprummet på Igeldammsgatan 24, samma ingång som till cykelrummet, kommer kärl för matavfall att placeras.

I syfte att få till bättre återvinning i föreningen kommer vi att göra ett temanummer av Isbrytarläget som bara kommer att behandla sophantering och återvinning.

Föreningsstämman nytt datum

Vi har tidigare aviserat att vi kommer att genomföra föreningsstämman den 7 maj. Allt är förtillfället väldigt osäkert, ingen kan ge någon prognos när vi kan blåsa faran över med Coronaviruset. Vad vi däremot kan antaga är att ju senare vi planerar för föreningsstämman, ju mer sannolikt är att den kan genomföras enligt plan. Styrelsen har därför beslutat att flytta stämman till den **10 juni**.

I enlighet med lagen om Ekonomiska föreningar och våra stadgar ska stämman genomföras senast, den sista juni.

Kallelse och stämmohandlingar kommer, i enlighet med stadgarna, att utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämma

Internetuppkoppling

Den närmaste tiden kommer många att jobba hemifrån och kanske behövs snabbare Internetuppkoppling. Vi har idag en gruppanslutning som innebär att varje lägenhet har 250 Mbit/s såväl för uppladdning som för nedladdning.

Behöver någon utökad kapacitet kan det beställas och betalas individuellt. Kostnad enligt nedan:

- Höja till 500 Mbit/s kostar 149 sek/månad per medlem.
- Höja till 1000 Mbit/s kostar 399 sek/månad per medlem.

Guppen i garaget

Vi är många som haft problem med att bilens underrede skrapar i vid utfart. Sedan ett par veckor tillbaka finns väggupp monterade vid garageutfarten. Förhoppningsvis innebär åtgärden att problemet är löst.

Styrelsen för Isbrytaren 51