



Fönsterbytet

Vid informationsmötet om fönsterbytet den 7 mars medverkade Victor Grim, säljare/kontaktperson från företaget *Allt i Fönster*. Även en konsult anlitad av föreningen medverkade: Per-Martin Augustsson från *Byggrevision AB*, som bistår oss vid upphandling och kvalitetskontroll.

Byte kommer att ske av samtliga fönster och balkongdörrar (karm, båge och glas). Fönsterleverantören lämnar 10 års garanti.

De nya öppningsbara fönstren är inåtgående, sidohängda 2+1 trä/aluminiumfönster med vädringsfunktion, så kallade ”Dreh-Kipp”. Fönstret vickas så att vädring sker i överkant av fönstret; saker på fönsterbrädan behöver inte flyttas vid vädring. Fönstren mot gården har inte någon vädringslucka.

De ej öppningsbara fönstren är av samma typ som övriga, d.v.s. trä/aluminium med trippelglas. De stora öppningsbara fönstren mot gatan är sidohängda, inåtgående kopplade med glasning 2+1. Balkongdörrarna är inåtgående kopplade med glasning 2+1, försedda med uppställningsbroms.

Fönstren mot gården är bullerförstärkta och av kvalitativt treglas, för att höga ljud från den planerade förskolan i grannfastigheten ska störa så lite som möjligt.



Persienner

I upphandlingen ingår att alla fönster levereras med persienner. Den som inte önskar persienner kan avstå från dessa för alla fönster i sin lägenhet, men måste i så fall meddela det vid inmätningen, se nedan. Färgen på persiennerna är vit. Det är den enda färg som inte medför risk för överhettning vid solljus som kan göra att glaset spricker. Även snoddarna kommer att vara vita.

Väljer man att inte ha persienner och ångrar sig får den enskilde ordna och bekosta insättning av persienner. Väljer man att ha persienner, d.v.s. i samtliga fönster, men sedan vill ändra sig, sker det på egen bekostnad. Borttagning av persienner lämnar små hål i fönsterramen som man antingen får leva med eller själv bekosta fyllning/målning av.

Reglerna för s.k. obligatorisk ventilationskontroll (OVK) följs, vilket innebär motsvarande ventilationsöppningar i några fönster, liknande dem vi har idag.

När

Projektet planeras att påbörjas i slutet av augusti och ska vara klart senast 8/12, tidplanen är preliminär. *Allt i Fönster* förhandlar med två tillverkare, bl.a. om leveranstider, möjligen kan start bli redan sent i vår. Schema för hela projektet lämnas så snart tillverkarna har lämnat besked.

Inmätning

Det kommer att ske en ”inmätning” i varje lägenhet. I samband med denna måste den enskilde ange om man *inte* vill ha persienner samt ta upp eventuella problem som berör den egna lägenheten. Lås på fönster

för dem som bor längst ner kan ordnas, men måste betalas av lägenhetsinnehavaren (inga stora summor). Detta tas upp i samband med inmätningen.

Så går det till

Minst en vecka innan arbetet påbörjas aviseras varje lägenhet – detta gäller både ”inmätning” och fönsterbyte. Det är angeläget att allt arbete kan genomföras enligt fastställt schema. En viss flexibilitet kommer att medges, t.ex. om den boende är utomlands. Schemat och kompletterande information kommer att anslås.

Demontering av gamla fönster och uppsättning av de nya sker i normalfallet på samma dag i en lägenhet åt gången. Tillstöter något oväntat kan det ta längre tid. Ingen våning lämnas med öppet fönsterutrymme över natten. Återställandet av eventuella skador ingår i upphandlingen, t.ex. om det uppstår behov av målning. I huvudsak kommer arbetet att ske inifrån.

Omedelbart före byte av fönstren kommer fönsterramarna mot gården att PCB-saneras. Detta kräver användning av skylift. Då skyliften ändå är på plats kan den också komma att användas som hjälpmedel vid fönsterbytet.

De stora nya fönstren kommer i förväg att behöva ställas på balkongerna via skylift från gatan eftersom de inte går in i hissen. Där kommer de att kunna bli stående i några veckor, vilket kan medföra viss olägenhet för de boende.

Markiser som är fästa i nuvarande fönsters träram måste demonteras, men kommer att sättas upp på samma ställe igen. Demontering och montering kommer respektive

lägenhetsinnehavare själv att bekosta, jobbet utförs i samband med PCB-sanereringen.

Övrigt

Balkongerna kommer inte att ha handtag på utsidan. Smattrandet vid regn på fönsterbrädorna kommer inte att påverkas. De nya fönstren kommer att innebära viss energibesparing. Det går inte att beställa fönster mot gården som det går att se ut genom men inte in.

Kontakt och frågor

Varje lägenhet kommer att informeras om när inmätning ska ske, när arbetet kommer att utföras i den egna lägenheten, samt om hur lägenheterna måste iordningsställas inför arbetet.

Victor Grim är kontaktperson. Medlemmar i föreningen som har frågor är välkomna att skicka dessa till styrelsen på styrelsen@isbrytaren51.se eller lägga en lapp i föreningsbrevlådan. Styrelsen sammanställer och vidarebefordrar frågorna till Victor Grim.

Däckförrådet ses över

Snart är det dags att skifta däck, och även att se över däckförrådet. Du som förvarar däck, gå gärna ner och se över så att de ligger i ordning, och städa bort påsar och annat som inte ska vara där. Observera att det bara är tillåtet att förvara en uppsättning däck, sommar- eller vinterdäck per bil. Allt som inte är däck kommer att slängas efter den 20 april.

Vi behöver även få ordning på vilka som har nycklar till förrådet samt vilken plats.

Uppgifterna skickar ni till:

styrelsen@isbrytaren51.se eller lägger en lapp i föreningsbrevlådan senast den 22 april.

Tack för hjälpen!

