



Hissrenoveringen

Hissrenoveringen är färdig och hissarna kommer att slut besiktigas. Det är tre års garanti på arbetet som har utförts, om ett fel skulle uppstå inom denna tid, så går det på garantin. Telefonnummer till reparatör finns i hissen och entrén. Larmknappen i hissen går till en larmcentral där operatörerna kan se precis vilken hiss larmet kommer ifrån. De gröna ytorna intill hissarna får vara kvar tills dess att hisshallarna målas om i sin helhet. Detta för att få ett snyggt resultat utan att göra och bekosta arbetet två gånger.



Undvik extra avgifter

Väljer du att betala månadsavgiften via autogiro, eller får fakturan via e-post eller som e-faktura, slipper du den extra avgift på 20 kr som utgår med pappersfakturan. För att ändra betalningsmetod, använd dig av den kod som levereras tillsammans med dina avier, och besök www.hemochfastighet.se. Om du inte gör något val får du fortsatt en pappersfaktura med aviavgift.



Oväntat besök

Vi får då och då oväntade gäster till gården och huset; personer med problem av olika slag. Vi är glada att grannar har uppmärksammat detta och kontaktat polisen, eller gjort styrelsen uppmärksam på vad som hänt. En gallergrind mot gatan skulle avhjälpa problemet, denna måste dock vänta tills grannfastigheten färdigställt sin ombyggnation tidigast 2016-2017.



Trångt i cykelförrådet

Styrelsen kommer att transportera bort de cyklar och cykelartiklar som ingen kändes vid i cykelrensningen, detta sker den 24 september. Trots det är cykelförrådet mer än fullt, med cyklar parkerade till och med i gången, vilket försvårar för alla, och många cyklar året runt. Ett förslag är, att den som har en cykel som används mycket sällan eller aldrig, parkerar den i garaget på plan - 2. Om du behöver hjälp med att flytta cykeln går det bra att kontakta Karolina Moe på 08-549 00 602, så hjälper hon till.



Att tänka på innan du renoverar

Åtgärder som kräver styrelsens tillstånd på förhand (ur föreningens stadgar § 43):

1. ingrepp i bärande konstruktion,
2. ändring av befintlig ledning för avlopp, värme eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten, t ex badrumsrenovering

Styrelsen kan vägra ett tillstånd om åtgärden kan befaras medföra skada eller olägenhet för föreningen. Om en skada uppstår senare, kan föreningen kräva bostadsrättshavaren på ersättning för del av skadorna om man inte tillfrågat styrelsen, även om arbetet är utfört enligt alla normer och föreskrifter. Kan man däremot upp visa ett skriftligt godkännande (utdrag från ett styrelseprotokoll) från föreningen, går man alltid fri om man inte själv orsakat skadan. Icke godkända förändringar kan man däremot bli skyldig att återställa på egen bekostnad.



Dina kontaktuppgifter

Lämna gärna telefonnummer och e-postadress till styrelsen, det underlättar om vi skulle behöva komma i kontakt med dig/er. Mejla till styrelsen@isbrytaren51.se, eller lägg en lapp med uppgifterna i föreningens brevlåda i uppgång 26. Du som lämnat e-postadress får i fortsättningen Isbrytarläget via mejl.



Föreningsstämma 3 maj 2016

Utöva inflytande i föreningen genom att skriva motion till stämman. En bra motion bör innehålla:

- En rubrik som sammanfattar vad motionen handlar om.
- Beskrivning och motivering om varför motionen behövs. Innehållande också bakgrundsfakta, beskrivning av problemet samt motivering om varför bostadsrättsföreningen skall anta motionen.
- Motionen avslutas med en att-sats föreslår stämman att bifalla motionen.

Motionen skall lämnas till styrelsen, enligt stadgar senast den 1 februari 2016.



Vems är dessa garderobsdörrar och köksluckor?



I ett utrymme som är avsett för fastighetens vattenmätare i källargången har vi upptäckt ett antal garderobsdörrar, köksluckor och annan utrustning. I samband med att vi kommer att låsa utrymmet den sista september kommer allt som inte tillhör vattenmätarens utrustning att slängas.