



Brf Isbrytaren 51

Isbrytarläget nr 3-2014

2014-05-29

Utgivare: Styrelsen

Nya styrelsen

Ordförande

Thomas Nagornoff
E-post: thomas.nagornoff@bredband.net
Hemtelefon: 08-652 54 59
Mobiltelefon: 070-590 00 34

Vice ordförande

Ulla Andersson
E-post: 086514548@telia.com
Hemtelefon: 08-651 45 48
Mobiltelefon: 070- 531 68 88

Sekreterare

Lars Ståhlberg
E-post: stahlberg.lars@bredband.net
Hemtelefon: 08-16 56 30
Mobiltelefon: 070-566 88 84

Åsa Jugård

E-post: asajugard@hotmail.com
Mobiltelefon: 070-591 51 45

Daniel Ram

E-post: daniel.ram@bredband.net
Hemtelefon: 08-654 55 20
Mobiltelefon: 073-267 05 20

Suppleanter:

Styrbjörn Palmqvist

Hissrenovering sommar 2015

Det tekniska maskineriet i våra hissar är mycket slitet efter drygt 45 års drift. Det

har varit ständiga fel och anmärkningar vid Inspectas inspektioner. Dessutom uppfyller inte hissarna dagens säkerhetskrav.

Styrelsen har tagit in tre offerter från ansedda hiss företag samt anlitat en hiss-konsult från Inspecta för utvärdering av offerterna. Med detta underlag har styrelsen beslutat att ge jobbet till SCT Hiss AB.

Renoveringarna bör ske sommardid. Den kommer att genomföras nästa sommar, vilket ger god tid att planera eventuell vistelse på annan plats än i den egna lägenheten.

Arbetena beräknas ta fyra veckor per hiss enligt följande schema:

28:an veckorna 22-25, datum 25/5-19/6 -15

26:an veckorna 26-29, datum 22/6-17/7 -15

24:an veckorna 30-34, datum 20/7-21/8 -15

Styrelsen har sagt upp underhållsavtalet med Kone. Från och med 1 januari 2015 sköts underhållet av hissarna av SCT Hiss fram till att arbetena påbörjas. Då de är klara har vi kostnadsfritt underhåll i fem år.

Digital TV 1 september

Styrelsen har slutit avtal med Com Hem om digital TV med s.k. Tivo. Det innebär att vi kommer att ha samma kanaler som vi har idag fast digitala med mycket bättre skärpa, vilket behövs för större tv-skärmar. Tivo-boxen medger att program kan spelas in och rymmer även flera andra möjligheter, se Com Hems hemsida. De analoga kanalerna kommer att finnas kvar. OBS! De digitala TV-kanalerna kommer att komma från samma kontakt i väggen som vi har idag för de analoga. (Den som vill ha TV via bredbandet får ordna det

själv på egen bekostnad hos Bredbandsbolaget.)

Grundutbudet som består av följande kanaler: 1:an-12:an, SVT24, Axess TV, SVT1&SVT2 HD, Kunskapskanalen, TLC samt Barnkanalen samt 6 st play kanaler dessa kanaler kommer föreningen att stå för på samma sätt som man gör idag för den analoga TV:n. Den som vill ha ytterligare tv-utbud får komplettera själv på egen bekostnad.

De som idag har privat avtal med Com hem behöver inte säga upp detta, det sköter Com Hem. Avtalet börjar löpa från 1 september 2014. Innan dess delar Com Hem och styrelsen ut information om hur man beställer sin Tivo-box. Sedan är det bara att koppla in. Den som känner sig osäker på hur man gör detta kommer att erbjudas hjälp.

Anticimex – igen

Samtal med en av cheferna på Anticimex har än en gång klargjort att formuleringen ”ej godkänd” endast avser *ej godkänd för att erhålla självriskreducering* vid skada vid rörgenomdragning i duschutrymme.

Avgörande är att arbetena utförts på ett fackmannamässigt sätt. Det skulle gälla vid ett försäkringsbolags bedömning även om vi inte haft någon inspektion av Anticimex.

Anticimex har inte bedömt det fackmannamässiga utförandet och har därför inte heller ”underkänt” något enda badrum i fastigheten.