



Brf Isbrytaren 51

Isbrytarläget nr 2-2014

2014-03-05

Utgivare: Styrelsen

OBS! OBS! OBS! OBS!

Ändrad tid för stämman

För att kunna att förlägga stämman till en mer näraliggande lokal har styrelsen måst ändra datum för stämman.

Den kommer att äga rum den **21** maj i Meeting Room, Alströmergatan 20. Klockan 18.30.

Nya medlemmar

Kerstin och Hans Tilstam, lägenhet 44, hälsas välkomna till föreningen.

Grindfrågan

Styrelsen har beslutat att skjuta upp frågan om grind till dess att Oscar Properties är klar med renoveringen av vårt grannhus.

Fuktmätningen – resultat

Med detta nummer av Isbrytarläget bifogas protokoll från inspektionen av respektive lägenhet.

Under senare år har många totalrenoveringar av badrum ägt rum i vår fastighet, närmare 40 stycken. Detta har minskat risken för vattenskador i fastigheten.

Flertalet av dessa renoveringar blev inte godkända i år enligt branschen "Säker vatten" från 2005, enligt Anticimex inspektionsrapport. Vid mätningen 2011 blev dock exakt samma badrum uttryckligen godkända av Anticimex. "Detta är godkänt enligt gällande branschstandard." (Anticimex rekommenderade dock även 2011 att rörrenomdragningar ska dras om vid nästa badrumsrenovering.)

Det avgörande för kvaliteten i vår fastighet är emellertid formuleringen "Fuktindikering utan anmärkning". Den finns avseende samtliga våtrum i fastigheten!

Föreningen kollar fuktförekomst genom Anticimex vart tredje år för att finna eventuella osynliga läckage i våtutrymmen.

Överenskommelsen med Anticimex innebär dessutom att den enskilde som råkar ut för en vattenskada – på plats som är inspekterad och godkänd av Anticimex – kan få självriskreducering upp till 6 000 kronor om vattenskada skulle uppstå just där.

Styrelsen kan bara konstatera att denna självriskreducering inte kommer att gälla om skada uppstår på plats som klassats som ej godkänd. Då faller denna förmån bort.

Att nu i efterhand förhandla fram en utökad garanti med olika entreprenörer, som Anticimex föreslår, för de badrum som fått anmärkning, utöver den som redan finns (eller har gått ut), så att dessa badrum skulle garanteras kvalitet enligt just Säker vattens normer från 2005 synes orealistiskt optimistiskt och föranleder därför ingen styrelsens åtgärd.

Grad av anmärkning

Notering på nivå 2 *avseende nedanstående anmärkningar* föranleder ingen åtgärd eftersom det skulle innebära total badrumsrenovering, vilket naturligtvis inte kvävs av någon, vare sig av försäkringsbolag

eller Anticimex.

Det viktiga är som nämnts ovan att det står "Fuktindikering utan anmärkning".

- Rör genomföring i duschvägg
- Avloppsgenomföring för tvättmaskin för nära väggen
- Gjutjärnsbrunn ej utbytt vid renovering

- Golvbrunnen placerad mindre än 20 cm från vägg

Anmärkningar på nivå 2 utöver ovanstående bör snarast åtgärdas på initiativ av den enskilde medlemmen.