



Brf Isbrytaren 51

Isbrytarläget nr 1-2014

2014-01-24

Utgivare: Styrelsen

Inför stämman 2014

Årets föreningsstämma äger rum den 22 maj klockan 18.30. Lokal meddelas senare.

Sista dag för inlämnande av motion är 14 februari. Lägg din motion i föreningens brevlåda i 26:ans uppgång.

Ny medlem

Lars Pettersson, lägenhet 55, hälsas välkommen till föreningen.

Vår nya fastighetsförsäkring

Vår fastighet är fr.o.m. 1 mars 2014 försäkrad hos Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

En nyhet är att i försäkringen ingår bostadsrättstillägg för våra 61 lägenheter. Styrelsen har valt att teckna gemensamt bostadsrättstillägg för alla medlemmar så att samtliga verkligen har detta viktiga skydd.

Över 60 procent av alla vattenskador beror på bristande tätskikt. Beror skadan på bristande tätskikt, ersätter de flesta bolag varken yt- eller tätskikt. Denna tolkning är förödande för den boende som själv får betala i stort sett hela skadan inne i lägenheten – om man inte har bostadsrättstillägg.

Bostadsrätternas gemensamma tillägg har ett bra skydd. Vid t.ex. skador orsakade av bristande tätskikt ersätts även ytskiktet. Vad som gäller mer i detalj, se bilaga.

Om du har bostadsrättstillägg i din hemförsäkring kan du på eget ansvar överväga att säga upp detta.

Fuktmätningen

Fuktmätningen genomfördes 13–14 januari med gott resultat. Inga fuktskador upptäck-

tes. (Fyra lägenheter återstår att undersöka. Styrelsen återkommer till dessa medlemmar inom ett par veckor.) Det trygghetspaket vi har i försäkringen, genom att vi betalar för Anticimex mätningar, innebär självriskreducering i den händelse läckage skulle uppstå på ställe i våtutrymme som godkänts av Anticimex.

Då styrelsen får protokollen delas protokollet för respektive lägenhet ut. I princip ska varje bostadsrättsinnehavare sedan lämna in en blankett till styrelsen där det framgår att man åtgärdat påtalad brist.

Ett återkommande påpekande är att rördragningen genom vägg inte är utförd enligt gällande norm. Detta är dock inget som kan åtgärdas, då det skulle innebära att badrummet skulle behöva totalrenoveras. Det handlar i stället om uppföljning av gjorda badrumsrenoveringar som vi alltså gör via Anticimex vart tredje år.

Flera anmärkningar gäller att det saknas underlägg under disk- och/eller tvättmaskin i kök. Vidare finns anmärkningar som gäller upphängningen av avloppslangen för disk- eller tvättmaskin m.m.

I samband med att protokollen delas ut bifogas ett missivbrev som beskriver vilka åtgärder som krävs och som måste återrapporteras.

Flytta cyklar

Cykelställen på gården ska tas in för vintern. De cyklar som är parkerade på gården måste flyttas snarast. Till våren sätts cykelställen ut igen, men tills dess: ingen cykelparkering på gården, då det försvårar snöröjningen.

Var rädd om rabatterna

Inom vår förening värdesätter vi gården och att den är i gott skick. Varje år sker uppföljning av växtligheten och viss om- och nyplantering som kostar pengar. Det är viktigt att det inte trampas i rabatterna, vilket skett vid flera tillfällen under hösten. Då blomningen är vissnen kanske det är svårt för lekande barn att inse att man ändå inte ska springa i rabatterna. – Det krävs en stunds undervisning.

Utökad gästparkering

Tidigare har vi haft en p-plats som kunnat användas för gästparkering helger och nätter. Nu utvidgas fr.o.m. 1 februari på försök gästparkeringen att gälla alla dagar och nätter. Gästparkering måste dock bokas på förhand och är tidsbegränsad. Det är inte möjligt att prenumerera på viss parkeringstid. Ej heller att boka in samma gästgång på gång på gång med korta intervall. Fjärrkontrollen till garaget får inte lånas ut annat än vid varje gästparkeringstillfälle. Se vidare anslag på parkeringsplatsen.

Isbrytaren 50

Som sakägare rörande detaljplanen avseende Oscar Properties renovering av grannfastigheten har styrelsen framfört uppfattningen att renoveringen kommer att innebära ett lyft för Igeldammsgatan. Vad som inte är bra är dock den planerade ökade takhöjden på det s.k. Hus III. Den skulle komma att minska solljuset något för vår fastighet och i än högre utsträckning för fastigheterna norrut. Styrelsen anser därför att man i det fortsatta arbetet bör överväga att inte öka takhöjden på Hus III. Dessutom synes antalet tillkommande parkeringsplatser vara alltför få.