



Brf Isbrytaren 51

Isbrytarläget 2/2013

2013-05-06

Utgivare: Styrelsen

Tillfällig avgiftshöjning

Som meddelats i Isbrytarläget 1/2013 har Symbio sagt upp sitt hyreskontrakt för avflyttning 30 september. Då detta skrivs har ännu inget företag anmält allvarligt menat intresse att hyra lokalen. Styrelsen har sagt upp den tidigare mäklaren Re/max, då vår uppfattning är att man inte ansträngt sig tillräckligt. Styrelsen har anlitat en ny mäklare, mäklarfirman Exponent, som synes ha ett bättre fungerande system för matchning mellan efterfrågan och utbud av lokaler.

Symbio står för cirka en fjärdedel av våra intäkter. Del av denna intäkt måste temporärt täckas upp av medlemmarna i den händelse vi står med en tom lokal i oktober. Avgiften kan därför komma att behöva höjas avsevärt fr.o.m. fjärde kvartalet i år, nämligen med 40 procent. Då vi har en ny hyresgäst kontrakterad återgår avgiften till tidigare belopp.

Möjlighet att installera säkerhetsdörr

I de flesta lägenheter i fastigheten finns redan en säkerhetsdörr, men inte i alla. Att frågan fått aktualitet nu beror på att det nya ventilations-systemet är klart. Detta innebär – till skillnad från det tidigare – att trapphusen ska hållas ganska kalla. Från början, då huset byggdes utan säkerhetsdörrar, kom en del av lägenheternas uppvärmning via trapphuset och in genom den mindre massiva

dörren. Säkerhetsdörr motiveras sålunda inte bara av att försvåra inbrott. Viktigt är att en säkerhetsdörr står emot brand bättre. En säkerhetsdörr innebär också bättre ljudisolerings mot trapphuset.

Styrelsen har diskuterat med företaget Säker Bostad som kan erbjuda en klass 3-dörr, dvs. Europa-standard och standard i Sverige, till ett pris av 14.900 kronor inklusive moms monterad på plats. Som tillval utan extra kostnad kan den som är intresserad välja att dörren öppnas med portnyckeln. Färgen på dörren mot trapphuset måste vara vår standard i huset, men insidan kan fås vit utan extra kostnad.

Är du osäker på om du har säkerhetsdörr eller inte. Be Lars Ståhlberg eller Lars-Gunnar Jonsson kolla upp.

Monteringsjobbet tar 2 till 3 timmar och monteringen sker 2 till 3 veckor efter anmält intresse. Är du intresserad vänd dig till Niklas Johansson 073-518 51 98 eller mejla till niklas@sakerbostad.se.

Bokad tid tvättstugan

Reglerna för nyttjandet av tvättstugorna har kompletterats. Bokad tvättid som inte utnyttjas inom en timme får övertas av annan intresserad som då också antecknar sig på tiden ifråga.

Badrums- och köksrenovering

Kontakta **alltid** styrelsen på förhand – t.ex. för att säkerställa att installation av kolfilterfläkt och ventilationsdon görs på rätt sätt från början. Fel kan orsaka störningar i ventilationssystemet i fastigheten, och detta kommer att påtalas i samband med den återkommande obligatoriska ventilationskontrollen.

Sopnedkastet

Sopor ska sorteras: tidningar, glas, batterier, andra elprylar samt grovsopor. För dessa sopor finns plats i fastigheten där de ska slängas. Endast hushållssopor ska kastas i sopnedkastet till vilket inte hör t.ex. wellpapp som är en grovsopa. – Och knöla inte ned så mycket i soppåsen att den fastnar i sopröret. (Avsnitt på s.k. förekommen anledning.)

Fimpar

Tidigare i Isbrytarläget har påtalats oskicket att slänga fimpar på gården. Styrelsens bedömning är att fimparna knappast kommer från medlemmarna utan från besökare av olika slag. Då någon ses fimpa på gården så säg till vederbörande. Vi har små barn som leker på gården.