



Luciakaffe

Alla medlemmar hälsas hjärtligt välkomna till Luciakaffe på gården där det bjuds på glögg, kaffe och lussebullar.

Söndag 9 december klockan 16.00.

Ventilation

Arbetet med att förbättra ventilationen i fastigheten och minska kostnaderna kommer att påbörjas i slutet av november. Då fläktarna på taket, som betjänar lägenheterna, sätts på plats 6-8 december kommer det att förekomma avbrott i ventilationen under dagtid. Merparten av arbetet sker sedan i fläktrummet i övre garaget och berör främst NCS. Arbetena påbörjas 17 december och ska vara avslutade 22 januari. I början av perioden kan borrhjud komma att störa. Det nya ventilationssystemet kräver, liksom värmesystemet, viss intrimning över en säsong.

Ny granne

Humlegården, vår tidigare granne åt söder, har sålts till Oscar Properties. Den nya ägaren kommer att bygga om lokalerna till bostadsrätter. Nuvarande hyresgäster hos Humlegården är uppsagda och utflyttning pågår. Byggarbetena planeras att påbörjas under våren 2013 och pågå i två år.

Det finns ett servitut från 1932 som reglerar Oscar Properties rätt till påfart över vår tomt. Det kan inte uteslutas att trafiken, reglerad enligt detta servitut, kan komma att öka något under byggperioden.

Tätare tömning av grovsopor

I föreningen har vi – i jämförelse med många andra föreningar – en hög servicenivå inom fastigheten; biltvätt, tidningsinsamling, glasinsamling, batteriholk, plats för elavfall och grovsoprum. Det är för trevnaden angeläget att denna service sköts på det sätt som är avsett. Se trivselreglerna, www.isbrytaren51.se

Det är t.ex. inte tillåtet att ställa gamla målarburkar i grovsoprummet och inte heller att slänga hushållssopor där. I grovsoprummet får inte avfall från renovering av lägenhet placeras.

Då det dock varit mycket grovsopor under senare tid kortas tömningsintervallet tills vidare med en vecka, till var tredje vecka. Och snälla, vi ska inte betala för bortforsling av luft. Så ta isär kartonger och stuva dina grovsopor så gott det nu går.

Välkommen till demonstration av nya tvättmaskinerna

De nya tvättmaskinerna i tvättstuga 1 har installerats 28 november.

Electrolux erbjuder alla intresserade medlemmar att delta i en demonstration av hur man hanterar maskinerna, så man får bästa resultat. Demonstrationen äger rum den 13 december klockan 19.00.

Säg upp autogiro till SBC

Övergången från SBC till Hem och Fastighet flyter på enligt plan. Det viktigaste nu, som berör de boende, är att säga upp eventuellt autogiro avseende månadsavgiften till SBC, efter det att decemberavgiften är inbetald.

Inbetalningen av avgift fr.o.m. december avseende första kvartalet 2013 sker till Hem och Fastighet, som också kommer att informera om hur man skaffar nytt autogiro, om man vill ha det.

Bidra till föreningsbiblioteket

Lämna böcker till biblioteket som du själv funnit läsvärda och som du tror att andra också skulle gilla.

Vaksamhet mot inbrott

Nu har vi återigen haft en inbrottsförsök, denna gång i 28:an. Tjuven synes ha önskat ta hissen ned till källarförråden för att bryta sig in där. Tjuven lyckades förstöra knappsatsen men utan att

få igång hissen.

Vi får obehag, olägenhet att hissen står still samt kostnaden för reparation av knappsatsen.

Hur kommer tjuven in? Den ena vägen är via garageporten, att slinka in då vi kör in eller ut med bilen. Var uppmärksam på detta. Den andra vägen är att under dagen placera ett vikt papper eller en liten sten så att ytterporten inte slår igen ordentligt, för att sedan under kvällen lätt kunna ta sig in. Var alltså uppmärksam på att ytterportarna verkligen gått i lås då du passerat.