



Brf Isbrytaren 51

# Isbrytarläget 3/2012

2012-09-24

Utgivare: Styrelsen

## Inomhustemperaturen

Arbetet i undercentralen med att minska kostnaderna för vår energiförbrukning avseende värme är nu klart.

Det kommer dock att ta viss tid – i princip en säsong – för att trimma in anläggningen. Avsikten är att inomhustemperaturen ska vara 21 grader med fullt påslagna värmeelement. Men det kan komma att inträffa att temperaturen kommer att vara både något högre och något lägre under intrimningsperioden.

Styrelsen går nu vidare och utreder hur vi ska förbättra ventilationen i fastigheten och genom bättre teknik samtidigt få ned kostnaderna.

## Vid badrumsrenovering

Under förra året kom flera nya medlemmar till föreningen. Det kan därför vara tillfälle att erinra om att badrum som inte renoverats sedan huset byggdes 1968 ska asbestsaneras i samband med renovering. Asbestsaneringen betalas av föreningen upp till ett tak. För detta krävs att entreprenören lämnar en speciell offert för just detta arbete som tillställs styrelsen för godkännande.

Våra avlopp är plastinfordrade av företaget Proline. Det innebär, vid renovering av badrumsbrunn, att endast vissa brunnstyper får komma i fråga samt att rörmokaren ska erhålla monteringsföreskrifter från Proline (fås via styrelsen).

Generellt gäller att alla förändringar i lägenheterna som berör vatten, avlopp eller ventilation måste anmälas till styrelsen på förhand, liksom andra

större ingrepp. Fråga först för säkerhets skull.

## Avfallskvarn

Se bilaga till detta nummer av Isbrytarläget.

## Flytt av cyklar

Vi måste få bättre ordning i cykelgaraget, bl.a. för att de som faktiskt använder sina cyklar bättre ska kunna använda garaget. Styrelsen kommer därför att flytta på ungefär 20 cyklar, de som ser minst använda ut. Dels till p-plats 222 i övre garaget, där cykelställ kommer att sättas ut, dels till rummet innanför undercentralen, till vilket endast styrelsen har nyckel.

Den som fått sin cykel flyttad till rummet innanför undercentralen, men som vill börja använda sin cykel igen, anmäler detta till styrelsen, så återställs cykeln till något av de utrymmena som alla har tillgång till.

## Eternitlådor – sista chansen

I Isbrytarläget 2/2012 uppmanade styrelsen de som har eternitlådor på balkongen att ställa dem på p-plats 48. Många har också gjort detta. Har du glömt flytta din eternitlåda gör det bums. I slutet av september körs lådorna till miljöstation.

## Grillning på gården

Under sommaren har det på försök varit okej att grilla på gården. Det synes ha fungerat bra. Därmed är ”försöket” avslutat med resultat att grillning på gården är tillåtet. Reglerna för grillningen,

som framgår av Isbrytarläget 2/2012, kommer även att föras in i föreningens trivselregler, se [www.isbrytaren51.se](http://www.isbrytaren51.se).

### **Låna, läsa, lämna tillbaka**

Den som har en eller flera läsvärda böcker kan ställa den eller de i vårt husbibliotek utanför tvättstugorna. Har man

gjort detta har man också givit upp sin äganderätt till boken. Vill du läsa en bok från biblioteket, ta boken och gör det, men återställ boken efter läsningen. Den gallring som kan komma att behövas sköts av våra bibliotekarier Birgitta Höstbeck och Ulla Törnell.

## Avfallskvarn

Medlemmar i föreningen som önskar installera en avfallskvarn har nu tillfälle att göra det i en samordnad upphandling. Den avfallskvarn som styrelsen fastnat för och testat i en lägenhet är tillverkad i USA, där matavfallskvarnar är mycket vanliga. Kvarnen, från Anahelm Manufacturing Company, levereras i Sverige av Miljökvarnar Nordic AB.

Priset för matavfallskvarnen monterad på plats under diskhon är mellan 5.950 och 5.150 kronor beroende av antalet beställningar som görs i huset. I detta pris har redan dragits av för ROT. Var och en betalar för sin egen kvarn direkt till leverantören. Priset går sålunda ned beroende av antal kvarnar som beställs.

Den som är intresserad skriver en lapp som bekräftar detta och lägger den i föreningens brevlåda innanför 26:ans port före den 12 oktober. Sedan vidarebefordrar styrelsen beställningarna till Miljökvarnar Nordic AB.

För att avloppet ska hållas så rent som möjligt monteras kvarnen via diskmaskinsavloppet (om diskmaskin finns).

Stockholm Vatten tillåter avfallskvarnar i Stockholm och Huddinge. Avfallet omvandlas till biogas.

Avfallskvarnar gör att vi får färre och torrare sopor vilket på sikt kan minska föreningens kostnader för bortforsling av sopor.

Avfallskvarnen är barnsäker, den kan bara mala med skyddsläget på.

Man kan i princip mala allt man äter, biologiskt nedbryttningsbara rester, som t.ex.

- Räk-, hummer- och kräftskal mm
- Kaffefilter
- Kärnor från avokado och oliver
- Apelsin- och bananskal och andra skal
- Grönsaker med långa fibrer ska delas innan de mals ned, t.ex. majsblad, sparris och rabarber mm

Detta ska inte ned i kvarnen, t.ex.

- Glas och plast
- Metall och burkar
- Trä och förpackningar
- Färg och lösningsmedel mm
- Mediciner
- Ben grövre än 1 cm i diameter, kronärtskocka
- Stora mängder fett, senor och deg samt råa fiskskinn bör undvikas
- Blomjord