



Isbrytarläget nr 1-2012

2012-03-20, sedan start nr 138

Utgivare: Styrelsen

Stämman 2012

Stämman äger rum 10 maj klockan 18.30 på Piperska Muren, Scheelegatan 14.

Nya medlemmar

Paula och Birgitta Nygren, lägenhet 38, hälsas hjärtligt välkomna i föreningen.

Förfrågan om fönster

Erfarenhetsmässigt vet vi att fönster och fönsterkarmar slits olika på olika ställen i fastigheten. Ofta är slitaget störst mot gatan där balkong inte finns.

Alla medlemmar ombeds inspektera sina egna fönsterkarmar för att kolla upp behovet av utvändigt målning och eventuellt snickeriarbete.

Anmäl behovet genom att lägga en lapp i föreningens brevlåda, vid 26:ans entré, före 5 april. Därefter inspekteras skadorna varefter målare och snickare anlitas.

Resultat OVK-besiktningen

Besiktningen av luftflödena genomfördes 30 januari. Fastigheten har fått godkänt resultat. Ett bekymmer är dock att några medlemmar monterat ned ventilationsdonet i köket, vilket möjligen förbättrat ventilationen i den egna lägenheten samtidigt som man försämrat den för grannarna. Dessa medlemmar kommer att tillskrivas var för sig med uppmaning att återställa donen.

Köp fuktvarnare

I alla lägenheter ska finnas en fuktvarnare i köket under diskbänken. Denna betalas av föreningen. Vidare uppmanas alla att även placera fuktvarnare vid diskmaskin och eventuell tvättmaskin i köket. 150 kronor/styck. Skillnaden mellan en vatteninträngning som upptäcks omedelbart och en som upptäcks efter månaders droppande är mycket stor, ekonomiskt kan det handla om kostnader på över 200.000 kronor och om uttorkning av lägenhetsyta under månader.

Vänd dig till Lars-Gunnar Jonsson så får du hjälp 08-653 55 43.

Batteribyten

Byte av batterier såväl avseende brandvarnaren som fuktvarnarna som fjärrkontrollen till garageporten ska göras av den enskilde. Brandvarnaren och fuktvarnaren ger ifrån sig ”pip” då batteriet är på upphällningen. Tycker du att det är svårt att byta batteri så vänd dig till Lars-Gunnar Jonsson så hjälper han dig.

Kolla brandvarnaren då och då. Tryck in den lilla piggen en liten stund, varnaren är okej om den då börjar pipa högljutt.

Värme- och ventilation

Kostnaderna för värmen i fastigheten har stigit under senare år. Vi har också haft problem med värmepumpen.

Styrelsen genomför nu en total analys av hela värme- och ventilations-systemet i syfte att maximera effekten hos värmepumparna och att avsevärt förbättra värmeåtervinningen.

Redan nu kan konstateras att en investering i energieffektivitet torde ge stora ekonomiska besparingar, t.ex. något så enkelt som att vi själva värmer vårt varmvatten under sommaren utan tillskott av fjärrvärme.

Vid stämman i maj förra året fick styrelsen i uppdrag att kontakta en bostadsrättsförening i S:t Eriksområdet där man installerat bergvärme. Så har nu skett. Denna bostadsrättsförening har

kunnat klippa banden helt med Fortum fjärrvärme. Investeringen betalar sig på cirka sex år.

I nuläget ingår inte bergvärme i styrelsens planering för innevarande år. Men den utredning som pågår håller öppet för att installera bergvärme senare, i så fall i ett andra steg för att få ner energikostnaderna.

Fjärrkontrollen

Fjärrkontrollen till garageporten har två knappar. Endast den ena öppnar garageporten. Den andra knappen öppnar dörren i garageporten.