



## Isbrytarläget nr 2-2011

2011-04-20, sedan start nr 134

Utgivare: Styrelsen

---

### Stämman

Årets stämma äger rum på Piperska Muren, 18.30 den 5 maj. Anmälningssblankett finns inbladad i årsredovisningen.

### Markiser

Styrelsen har beslutat att vi inom föreningen ska ha enhetliga markiser. De som redan har markis behöver dock inte riva den. Markiser får sättas upp såväl mot gatan som mot gården, men från och med nu på ett enhetligt sätt.

Montering ska av tekniska skäl göras på fasaden. Detta möjliggör att även de som har inglasat kan ha markis. Vi kommer att ha en grön/grön färgsättning mot gården och roströd/beige mot gatan i material av mycket god kvalitet. Persiennerna ska från och med nu beställas från Persiennkompaniet, Gjutargatan 12, 112 48 Stockholm. Telefon: 08-441 00 80. <http://www.persiennkompaniet.se/> I bilaga redovisas prislista.

Montering kräver skylift som kostar 5.000 kr/dag. Detta talar för behov av samordning. I en första omgång kommer Ulla Andersson att samordna. Om du/ni vill ha markis anmäl intresse för detta i föreningens brevlåda innanför 26:ans port senast 27 april.

Av prislistan framgår att vi har två rabatter, den ena upphör redan 30 april (och den andra vid midsommar). Därför denna brådska.

### Jobbet i övre garaget

En renovering av golvet i övre garaget är nödvändig för att hindra att smältvatten på vintern rinner igenom till nedre garaget och riskerar att skada lacken på där parkerade bilar samt för att hindra rostangrepp på armeringen. Arbetena påbörjas 27 juni och ska vara klara före 12 augusti. Mellan den 7 och 27 juni undersöks golvet i detalj för att klargöra exakt var det finns brister som måste bilas upp och lagas (det kan finnas fler än vi hittills observerat). Denna undersökning kräver att garagegolvet är rent, vilket är skälet till att vårrengöringen av garaget ligger så pass sent i år, den 26 maj.

### P-platser i sommar

Arbetena kommer inledningsvis att orsaka mycket störande buller. Det kommer inledningsvis även att vara mycket dammigt.

Under sommaren brukar garaget vara nära nog tomt, därför har jobbet förlagts

till sommaren. Eftersom samtliga platser i övre garaget måste utrymmas kommer styrelsen senare att tillfråga alla som har plats i nedre garaget om och när platsen kommer att stå tom under den aktuella perioden.

I första hand måste föreningen ordna ersättningsplats åt NCS Colour som hyr platser av oss, och i andra hand ordna platser åt föreningens övriga parkeringshyresgäster.

De medlemmar som har plats i övre garaget har enligt de regler som gäller (kollat med SBC:s jurist) ingen rättighet att få ersättningsplats, men räcker platserna till så försöker styrelsen givetvis lösa enskildas p-problem så långt det går. Mer information om hur detta ska gå till informeras berörda om senare.

**Medlemmar i föreningen som hyr ut garageplats i övre garaget i andra hand måste meddela sin parkeringshyresgäst att garaget ska vara utrymt i veckorna 26–32.** I det standardkontrakt för andrahandsuthyrningen som föreningen vill ska tillämpas finns en skrivning som medger att platsen tillfälligt inte kan användas, varför avdrag

på hyran inte nödvändigtvis måste ske. Men det står naturligtvis var och en fritt att komma överens med parkeringshyresgästen.

Dessvärre har inte alla detta standardkontrakt. Den enskilde medlemmen får då hantera betalningen av hyran för den i andra hand uthyrda parkeringsplatsen efter diskussion med hyresgästen ifråga.

### *Hantering av sopor*

Då arbetena pågår kommer det att uppstå problem med sophämtningen för boende i uppgångarna 26 och 28. Soporna från dessa uppgångar hämtas från soprummen i övre garaget, vilket inte kommer att kunna ske under den tid arbetena pågår.

Det slängs inte mycket sopor i huset under sommaren. De som bor i 26:an och 28:an måste under veckorna 26–32 i sommar bära sina sopor till 24:ans soprum, porten bredvid cykelgaraget. Där kommer att finnas anslag var soppåsen ska läggas.

Grovsoprummet kommer att vara stängt veckorna 26–32.

## Bilaga

<b>Markis mot innegård</b>	<b>Färg</b>	<b>Grundpris</b>	<b>Tillval</b>
<b>Fönstermarkis i kassett MIMER</b>	Rand		
	Grön/Grön		
Markis, manuell med dragband		2 990,00	
Montering inkl nischkonsoller		700,00	
Motorisering med RTS-motor			1 995,00
inkl fjärrkontroll vid beställning			
före april månads utgång			
Därefter 3700 kr/st			
El installation och ev sol- och vind- automatik offereras på begäran och efter besök för att se var det finns tillgång till el.			
<b>Balkongmarkis mot Igeldammsga- tan</b>	<b>Färg</b>	<b>Grundpris</b>	<b>Tillval</b>
<b>Terassmarkis LOKE med takprofil</b>	Rand		
	Roströd/Beige		
Lägenhet 5 rok/balkong över 3 fönster (markis föreslås 2-delad)		32 872,00	
Lägenhet 5 rok/balkong över 2 fönster		19 775,00	
Lägenhet 4 rok/balkong över 3 fönster		32 872,00	
Lägenhet 3 rok/balkong över 2 fönster		22 246,00	
Lägenhet 1 rok/balkong över 2 fönster		17 476,00	
Motorisering med RTS-motor			Gratis
inkl fjärrkontroll vid beställning			
före midsommar 2011			
Därefter 6500 kr/st			
Vindautomatik 1 per markis (rekommenderas) 1600 kr ./ 10%			1 494,00
Montering, per st			1 500,00
<b>tillkommer skylift ca 5000 kr/dag</b>			
<b>Samordning sänker kostnaden per medlem</b>			
Ev elinstallation på balkongen tillkommer			