



Isbrytarläget nr 1-2011

2011-03-07, sedan start nr 133

Utgivare: Styrelsen

Stämman 2011

Årets stämma äger rum 5 maj, klockan 18.30. Sista dag för att inlämna motion är 24 mars. Föreningens brevlåda i 26:ans port. Styrelsen återkommer om lokal.

Brandfrågor

Då vi inte har sprinklersystem i garaget är det, enligt brandförsvaret, inte tillåtet att förvara däck eller annat brännbart material på parkeringsplats. Det är heller inte tillåtet att förvara barnvagnar i trapphuset, annat än själva plåtkonstruktionen, det brännbara materialet måste tas in i lägenheten. Detta sett ur brandsynvinkel.

Men barnvagnar ska ändå inte parkeras i trapphuset då det hindrar städningen. Om barnvagn inte förvaras i lägenheten, använd, om det finns plats, skrubben vid porten.

Föreningen har skyldighet att årligen genomföra en brandinspektion vilket planeras till våren. Och det är inte bra att få anmärkning.

Nytt golv övre garaget

Som redovisats i tidigare nummer av Isbrytarläget kommer föreningen att behöva lägga in nytt golv i övre garaget, dels för att hindra att smältvatten från bilarna i övre garaget droppar på bilarna i nedre garaget, dels därför att vi inte kan ha en sådan

vattengenomströmning att den riskerar att skada armeringen.

Efter offertomgång har styrelsen anlitat Nord Mark & Bygg AB. (Samma företag som genomförde gårdsrenoveringen 2007.) Bilningsarbetena påbörjas i vecka 26 och hela projektet ska vara avslutat i vecka 32. Inledningsvis kommer arbetena att medföra störande buller.

Under hela projektiden måste samtliga parkeringsplatser på övre garageplanet utrymmas. Styrelsen återkommer till hur sommartomma platser i nedre garaget ska kunna användas istället. Hur sophämtningen i 26:an och 28:an ska hanteras får styrelsen också återkomma till.

Ny TV-kanal

Com Hem har meddelat att TV400 bytt namn till TV11 (kanalplats 14) och att denna kanal ingår i vårt analoga utbud. Kanalen vänder sig enligt reklamen till "en ungdomligt sinnad publik och kommer bland annat att visa underhållningsprogram, långfilmer, dramaserier och de mest omtalade realityshowerna". MTV försvinner ur det analoga utbudet.

Resultat av fuktmätningen

Allmänt sett visar fuktmätningen att vår fastighet är i gott skick. Liksom för nu drygt tre år sedan finns anmärkningar på tre nivåer: 3 = skada föreligger och måste åtgärdas på kort

sikt, 2 = risk för framtida skada som måste åtgärdas och 1= brist, t.ex. badrum från 1968, där totalrenovering krävs på sikt.

Tvättmaskin

Av protokollen framgår att besiktningsmannen har några återkommande anmärkningar som inte enkelt låter sig åtgärdas. Så har t.ex. många medlemmar tvättmaskin i köket, dvs. i utrymme som saknar golvbrunn, varvid besiktningsmannen menar att installationen är "Ej godkänd" och skriver "Flytta tvättmaskin till utrymme med golvbrunn." Om en läcka skulle uppstå i detta fall innebär det att den boende inte kommer att kunna åberopa den självriskförsäkring som vi har hos Anticimex. Och den enskilde får stå för självriskken i föreningens fastighetsförsäkring hos If. Beslut om att flytta eller inte flytta tvättmaskinen fattas av den enskilde.

Badrum från 1968

De som har badrum från 1968 har fått anmärkning att golvbrunnen är av gjutjärn. Men det står också klart att det handlar om byte av brunn först i samband med total badrumsrenovering. Om en läcka skulle uppstå i detta fall innebär det att den boende inte kommer att kunna åberopa den självriskförsäkring som vi

har hos Anticimex. Och den enskilde får stå för självriskken i föreningens fastighetsförsäkring hos If. Det är emellertid inte fråga om ett krav på totalrenovering som måste genomförs omgående.

Brunnsmanschett

"Brunnsmanschett ej korrekt skuren i brunn" är en återkommande anmärkning. Anmärkningen bör inte föranleda annan åtgärd än kontroll av att klämringen sitter fast korrekt.

Med detta nummer av Isbrytarläget bifogas resultatet av fuktmätningen i just din/er lägenhet.

Lägenhetsnummer

I dagarna sänder Skatteverket ut en förfrågan om vilket lägenhetsnummer din lägenhet har. Det är det nya lägenhetsnumret som avses. Har du glömt det finns en "översättning" mellan gamla och nya lägenhetsnummer anslagen i porten. Vi fortsätter internt att använda de gamla lägenhetsnumren.