



Isbrytarläget nr 6 - 2010

2010-12-14, sedan start nr 132

Utgivare: Styrelsen

Fuktvarnare

Vi har haft flera omfattande fuktskador i lägenheter i huset. I några fall har det medfört mycket långa upptorkningstider, då den vattenskadade lägenheten varit obeboelig eller i det närmaste obeboelig. Det har varit fråga om månader för upptorkning. Samtidigt är det oundvikligt att det då och då uppstår en läcka. Det viktiga är sålunda att upptäcka läckaget tidigt – innan vattnet hunnit orsaka stor skada.

I likhet med att vi har brandvarnare i alla lägenheter kommer vi nu att montera in fuktvarnare som placeras i utrymmet under diskbänken, där de flesta läckage börjar. Styrelsen köper in fuktvarnarna och Lars-Gunnar Jonsson och Lars Ståhlberg kommer att ringa på och montera. Vi återkommer med avisering då det är dags.

Det är den enskildes ansvar att kontrollera att brandvarnare och (framtida) fuktmätare fungerar och att byta batteri vid behov. Om du inte vet hur du ska göra be någon i styrelsen om hjälp. Det tar bara någon minut.

Ny fuktmätning

Som meddelats i Isbrytarläget 5/2010 är vi tvungna att genomföra en ny fuktmätning i fastigheten, då den som utfördes i höstas var undermålig. Den nya mätningen genomförs 1–3 februari och kräver tillträde till alla lägenheter. Styrelsen återkommer med mer detaljerad avisering.

Parkering på gården

Hantverkare som styrelsen anlitar får parkera sina tjänstebilar på gården. Detta gäller även då en enskild bostadsrättsinnehavare anlitar en hantverkare. Men i det senare fallet bör det finnas en lapp i bilrutan som anger vad det är fråga om, t.ex. ”Arbetar åt Namn, lägenhet XX”.

Anhöriglista

De medlemmar i föreningen som så önskar kan lämna namn, adress och telefonnummer och e-postadress på anhörig eller motsvarande (som ej bor i huset) som ska kontaktas i den händelse att något inträffar som gör en sådan kontakt nödvändig. Listan kommer att förvaras internt inom styrelsen.

Det nya lägenhetsnumret

Föreningen har fått meddelande från Lantmäteriet, Skatteverket och Statistiska Centralbyrån. Där står att skatteverket i höst börjar komplettera folkbokföringsregistret med lägenhetsregistrets nummer. I detta fall ska det nya fyrsiffriga lägenhetsnumret anges. Har du glömt ditt nya lägenhetsnummer så finns det anslaget i porten.

Avslag på ROT-avdrag

Några medlemmar som ansökt om ROT-avdrag för renowingen av badrummet inom ramen för badrumsprojektet har fått det beviljat, andra har fått avslag. Detta är inte ett styrelseärende

utan en fråga mellan den enskilde och Skatteverket. Frågan kom dock upp på diskussionsmötet den 24 november. Några medlemmar uttryckte då en önskan om praktisk hjälp med att överklaga och informerades om att Lars Ståhlberg – genom sitt företag Lectona – kan sammanställa de handlingar som krävs för överklagandet. Är du intresserad så meddela detta skriftligt i Lars Ståhl-

bergs brevlåda, plan 4 i 28:an, senast 14 januari 2011. Du kommer sedan att kallas till ett möte kring hur överklagandet kan handläggas.

Du kan självfallet också vända dig till ett annat företag. Den enskilde väljer själv om han eller hon vill överklaga eller inte, och väljer själv vilken expert som ska anlitas.

God Jul och Gott Nytt År

