



## Isbrytarläget nr 5 - 2010

2010-09-27, sedan start nr 131

Utgivare: Styrelsen

---

### Diskussionskväll 24 november

Vid stämman i våras kom idén upp att ordna en diskussionskväll inom föreningen. Avsikten är att intresserade medlemmar ska kunna ta upp egna frågor som man vill diskutera med andra och med styrelsen, det kan vara stort som smått. Styrelsen kan också lägga fram problemställningar som det kan vara intressant att få ytterligare synpunkter på.

Mötet blir den 17 november, klockan 19.00. (Lokal återkommer styrelsen till, då vi vet antalet deltagare.)

Det är inte fråga om ett möte där beslut kan fattas, utan det handlar endast om att ge fler möjlighet att delta i diskussionen av sakfrågor inom föreningen. (Årsstämman medger egentligen inte denna typ av diskussion, eftersom vi har en på förhand spikad dagordning att gå igenom som brukar ta en och en halv timme.)

Om du vill delta i diskussionskvällen meddela det i föreningens brev låda i 26:ans port senast 12 november. För att styrelsen ska kunna förbereda mötet vill vi att den som önskar ta upp en fråga meddelar detta på förhand i samband med anmälan till mötet. Detta är en ny idé och vi får se hur den faller ut.

Kaffe, kaka och vatten kommer att finnas.

### Adventskaffe på gården

Den 12 december bjuds på glögg, kaffe och saffransbullar på gården med start klockan 16.00. Alla hälsas hjärtligt välkomna.

### Viktigt med bostadsrättstillägg

Inom försäkringsbranschen pågår en förändring av synen på hur vattenskadorna ska regleras. Det handlar om hur skadekostnaderna ska fördelas mellan föreningens fastighetsförsäkring, som vi har hos If, och medlemmarnas hemförsäkring genom det så kallade bostadsrättstillägget. Alla boende i en bostadsrättsförsäkring bör kontrollera att man har ett sådant bostadsrättstillägg. Och om man inte har det skaffa ett sådant snarast.

Är olyckan framme för den som inte har bostadsrättstillägg och en vattenskada skulle uppstå, kan det handla om mycket pengar. Det finns exempel i vår förening där upptorkning och återställande kostat mellan 200.000 och drygt 300.000 kronor. Tidigare har hela beloppet, minus självrisk, täckts av fastighetsförsäkringen, men så är det inte längre. Fastighetsförsäkringen täcker skador på fastigheten, men inte fullt ut skador på t.ex. parkett och väggar, i ett exempel avskrivs 80 % för golv och väggar och 30 % för parkettgolv.

## **Ny fuktmätning**

Fuktmätningen som genomfördes i september blev ett fiasko. Styrelsen kunde inte godta undersökningens kvalitet. Styrelsen har anmält detta till Anticimex som kommit till samma uppfattning om kvaliteten. Fuktmätningen måste därför göras om i sin helhet. Det kommer att ske 1–3 februari 2011. (Ingen kostnad för föreningen.)

## **Färre anslag i huset**

Styrelsen har diskuterat den yviga florran av skyltar och anslag i vår fastighet som byggt på allteftersom under åren. I många fall är det fråga om vad som borde vara ett ganska onödigt påpekande, som t.ex. stäng dörren till soprummet. Styrelsen kommer därför att avlägsna anslag som kan ses som onödiga, dvs. som uppmanar till det som kan tyckas vara självklart.

Men anslag av karaktären bruksanvisning ska givetvis finnas kvar, t.ex. hanteringen av maskinerna i tvättstugan. Det möter heller inget hinder att tillfälligt sätta upp ett anslag för att påkalla uppmärksamhet om något som inträffat, t.ex. att en hissdörr inte går igen av sig självt, ett anslag som tas bort då felet åtgärdats.

Skulle det visa sig att detta skapar oreda får styrelsen återkomma i ärendet.

## **TV 10**

Den nya kanalen TV 10 ingår i föreningen analoga utbud. Det är en sportkanal. För att hitta den kan krävas ny kanalsökning.