



Isbrytarläget nr 1 - 2010

2010-01-21, sedan start nr 127

Utgivare: Styrelsen

Årsstämman 6 maj

Årets stämma äger rum den 6 maj, klockan 18.30. Motioner till stämman ska vara inlämnade i föreningens brevlåda senast den 25 mars. Styrelsen återkommer om lokal.

Vatteninträngning – anmäl omedelbart

Det är bra att någon gång då och då lufta sina element, speciellt om man bor på plan 8. Men om du är *det minsta* osäker så be om hjälp. Skulle det ändå gå olyckligt och vatten strömmar in i lägenheten så försök att begränsa skadan om det går och kalla *omedelbart* på hjälp.

Ring till någon i styrelsen eller ring enligt nedan:

Åkerlunds fastighetservice, tel 08-39 06 50 måndag till torsdag klockan 8–12 och 13–16 samt fredag 8–12 och 13–15. Måndag till fredag 12–13 samt fredag 15–16 ring 070-766 63 68. I övrigt, kvällar, nätter och helger ring jouren 08-657 77 22.

Dessa uppgifter finns även på anslagstavlan i porten.

Det kostar pengar att kalla på hjälp. Men det är ännu mycket dyrare och mycket mer besvärligt att torka ut fukten.

Brandfrågor

Utbytet av brandvarnarna i lägenheterna har ännu inte genomförts så som utlovats tidigare. Det kommer att ske steg för steg under våren.

Det är viktigt att agera rätt i händelse av brand. Så här informerar Stockholms brandförsvaret:

”De flesta bränder är små i början, men utvecklas på olika sätt. Ibland kan de ligga och pyra i flera timmar eller dagar för att sedan bli fullt utvecklade på någon minut. Dagens brandförlopp har blivit snabbare, mycket på grund av de inredningsmaterial som finns i våra hem, t.ex. plaster, syntetmaterial etc.

Vid alla bränder bildas rök och värme som stiger uppåt mot taket. Röken innehåller många farliga och giftiga ämnen bland annat kolmonoxid (koloxid), vilken är direkt dödande i höga koncentrationer. Det bildas även tjärpartiklar och sot. För att skydda dig mot värmen och de giftiga rökgaserna är det viktigt att du håller dig nära golvet i rökfyllda utrymmen.

Brandvarnaren är mycket känslig mot rökpartiklar, när röken når brandvarnaren larmar den. Eftersom röken stiger upp mot taket är det viktigt att brandvarnaren placeras så högt som möjligt för att den skall larma i ett tidigt skede.

Rädda

Det första och viktigaste steget är att du räddar dig själv och andra människor som är i fara. Stäng dörrar efter dig, det fördröjer både brandens förlopp och den farliga rökens spridning.

Varna

Varnar andra i närheten, så att även de kan sätta sig i säkerhet.

Larma

När alla är i säkerhet ska du larma räddningstjänsten genom att ringa SOS på tele-

fonnummer 112. Där ska du så snabbt som möjligt ge information om vad som hänt.

Släck

Om det rör sig om en brand, och när allt ovan är gjort, kan du själv försöka släcka elden. Dock är det mycket viktigt att du gör det på ett säkert sätt och ser till att inte riskera din egen hälsa.

Om du inte kan släcka, stäng in elden! Det fördröjer brandförloppet.

Brand och rök i trapphus

Om det börja brinna i ditt trapphus eller om trapphuset är rökfyllt finns det några regler du ska följa:

- Gå aldrig ut i ett trapphus som är rökfyllt.
- Stanna kvar i lägenheten, stäng dörrar och fönster, ring SOS-alarm på 112 och invänta hjälp.

Om det kommer in rök genom dörrspringor eller ventilation, täta med blöta handdukar eller med tejp. Lägenheter är normalt byggda för att stå emot brand 30–60 minuter och är därför en säker plats. Behöver du evakueras gör vi på räddningstjänsten det.

Flerfamiljshus drabbas emellanåt av anlagda bränder i trapphus och soprum. Som boende i huset kan du själv minska risken för att detta ska uppstå genom att:

- inte förvara brännbart material som exempelvis möbler, tidningspapper eller annat skräp i trapphuset, källaren eller andra liknande utrymmen.
- se till att dörrarna till vind, källare och garage alltid hålls låsta eller åtminstone stängda.”

Sammanfattning i bifogad affisch.

Lägenhetsregister

På grundval av lag (2006:378) har styrelsen, i enlighet med instruktion från Lantmäteriet, upprättat ett nytt lägenhetsregister för vår fastighet och sedan fått registret fastställt av Lantmäteriet. Styrelsen är skyldig att skriftligen informera de boende

om de nya numren (se bilaga) och att ”anslå registret på väl synlig plats i byggnaden” (anslagstavlorna).

Så här skriver Lantmäteriet: ”Om det är här du är folkbokförd kommer Skatteverket under år 2010-2011 att efterfråga ditt lägenhetsnummer för att registrera detta i folkbokföringsregistret. Du behöver alltså inte göra något nu.

Mer om syftet med lägenhetsregistret, vilka uppgifter det innehåller och hur lägenhetsnumreringen sker finns att läsa på webbplatsen www.lagenhetsregistret.se.

Information om folkbokföring finns på Skatteverkets webbplats www.skatteverket.se.”

Styrelsen kommer internt att tills vidare behålla vår invanda lägenhetsnumrering.

Privat uthyrda garageplatser

För att skapa en bättre ordning ombeds *de bostadsrättshavare som hyr ut sin garageplats* att lämna uppgifter till styrelsen om till vem platsen hyrs ut. Fyll i bifogade blankett och lägg i föreningens brevlåda före den 5 februari.

Oparfumerat tvättmedel

Styrelsen rekommenderar användning av oparfumerat tvättmedel i tvättstugorna, eftersom det finns de som är känsliga för parfym lukten.

Bilagor till detta nummer av Isbrytarläget

1. Affisch från Stockholms brandförsvaret
2. Nya lägenhetsnummer
3. Blankett vid uthyrning av egen garageplats