



Isbrytarläget nr 3 - 2009

2009-10-01, sedan start nr 126

Utgivare: Styrelsen

Fiberoptik i fastigheten

Styrelsen har slutit avtal med Bredbandsbolaget om installation av fiberoptik i vår fastighet. Det handlar i detta skede om möjlighet till telefoni och bredband. TV:n påverkas inte. Var och en kommer individuellt att få välja att ansluta sig eller inte. Ansluter man sig inte händer ingenting med befintligt telefonabonnemang eller bredbandsuppkoppling.

Telefoni

Om man väljer att ansluta sig till den fasta telefonin faller månadskostnaden bort och samtalstaxan kommer i genomsnitt att vara 10 procent lägre än Telias. Man kommer att kunna välja mellan olika taxor beroende på om man ringer mycket på kvällen, på helger eller ofta till utlandet. Ljudkvaliteten för s.k. ip-telefoni ska idag vara densamma som vid traditionell fast telefoni, men enstaka eko kan förekomma i sällsynta fall. Telefonnummer blir detsamma som tidigare.

Bredband

Fiberoptiken innebär en bredbandshastighet upp till 100 Mbit/lägenhet, den garanterade hastigheten är 60 Mbit. Det blir möjligt med anslutning av fem datorer med kabel och naturligtvis även trådlöst. Var och en beslutar själv om man vill nyttja denna tjänst eller inte. (Nätets kapacitet klarar 1000 Mbit/lägenhet – men det är en hastighet som ingen leverantör till allmänheten har idag. Men kan vara bra för framtiden.)

När det gäller bredbandet innebär avtalet med Bredbandsbolaget att styrelsen valt att ansluta alla lägenheter på en gång under tre år, då detta per lägenhet är väsentligt billigare än att var och en ansluter sig själv individuellt. Bredbandsuppkopplingen kommer därför att fungera i analogi med vårt avtal med Comhem avseende TV, dvs. kostnaden vara inbakad i månadsavgiften.

Installation

Ett fiberoptikjack kommer att installeras i varje lägenhet. Om det är tekniskt möjligt, vilket vi inte vet idag, kommer fiberoptiken att dras i samma kanal som ledningarna till det första telefonjacket. I så fall placeras det nya jacket bredvid det gamla telefonjacket. Om detta visar sig inte vara möjligt får jacket placeras i tamburen.

Installationen av jacket och fiberoptiken betalar Bredbandsbolaget. Men krävs ytterligare kabeldragning får den enskilde betala för detta eller göra det själv.

Ägare

Fiberoptiknätet i fastigheten ägs av föreningen, men avtalet innebär att vi under fem år är förhindrade att koppla på annan leverantörer än Bredbandsbolaget på vårt nät. Därefter har vi fritt val (vilket kan kräva att vi köper en egen s.k. ”switch”, kostnad som en bättre dator).

På något eller några års sikt kommer vi att kunna jämföra pris och kvalitet för TV-mottagning mellan Comhem och Bredbandsbolaget och välja den av dessa leverantörer som har det bästa erbjudandet.

När?

Leveranstiden är lång, uppemot sex månader. Styrelsen har velat informera så snabbt som varit möjligt, så att den som är intresserad inte binder sig vid ett avtal med annan leverantör på lång sikt.

Framtida badrumsrenoveringar

Den enskilde bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för eventuella fuktskador som kan uppstå i det egna badrummet, såväl vattenskador som berör den egna lägenheten som andras lägenheter och i fastigheten. Alla har fått information om eventuell fuktförekomst i det egna badrummet samt om att även icke fuktskadade badrum från 1968 behöver renoveras. En ny fuktmätning i fastigheten kommer att genomföras våren 2011. (Nämnas bör att de hittills upptäckta fuktförekomsterna i samband med badrumsprojektet inte hade spritt sig utanför respektive lägenhet. Men detta utgör ingen garanti för framtiden.)

Asbestsanering

Den som framöver vill renovera sitt badrum måste vara medveten om – i den händelse badrummet är det ursprungliga från 1968 – att det finns asbest i väggarna som måste saneras. Själva asbestsaneringen är emellertid en åtgärd som berör fastigheten i sin helhet och kommer därför att betalas av föreningen.

I samband med att offert begärs måste därför av denna framgå specifikt vad kostnaden är för rivning av de asbestkontaminerade väggarna. Detta belopp ska meddelas föreningsstyrelsen innan arbetena påbörjas. Styrelsen tar då ställning till det offererade beloppet, som inte får överstiga vad motsvarande kostnad var i samband med badrumsprojektet. Den enskilde betalar entreprenörens hela faktura och ersätts av föreningen avseende asbestsaneringen då föreningen fått intyg från entreprenören att badrummet har asbestsanerats.

Renoveras badrum som tidigare renoverats är det sannolikt att asbesten försvunnit. I detta fall måste en mätning av

eventuell asbestförekomst göras för att ovanstående ska kunna tillämpas.

Speciell brunn

VIKTIGT. Våra avloppsrör är plastinfodrade av Proline AB. Detta gör att speciell brunn ska användas. Styrelsen har informationsblad från Proline som anger vilka brunnar som kan användas. Där finns också monteringsanvisningar.

Skulle bilningen av misstag leda till att ett rör går sönder – meddela styrelsen för diskussion av åtgärd. Det är ju i så fall inte bara röret utan även infodringen som skadats.

Då en medlem beslutat att renovera sitt badrum eller överväger annan åtgärd som påverkar vattenflöden i huset måste styrelsen informeras innan arbetena påbörjas.

Arbeten på gården

Garantibesiktningen av gården har nu genomförts. Denna innebär bl.a. att den skadade asfalten utanför 28:an har byts ut. Vidare kommer två stenlagda "kanaler" att byggas mellan entré och gårdsbrunn utanför 26:an och 24:an för att minska vattenspussarna vid entréerna. Skarven mellan samtliga portar och gården har byggts om – i likhet med vad som gjorts tidigare utanför 24:an i syfte att öka vattentrycket mot brunnarna.

Koll av brandvarnare

Under hösten kommer brandvarnarna i samtliga lägenheter att bytas ut. Lars Ståhlberg och Lars-Gunnar Jonsson tar kontakt och monterar.

Färginstitutet

Renoveringen av tak och golv beräknas vara klar 9 oktober.

Adventskaffe

På Luciadagen bjuds på glögg, kaffe och saffransbullar på gården, med start klockan 16.00. Alla hälsas hjärtligt välkomna.