



Isbrytarläget nr 2 - 2009

2009-06-22, sedan start nr 125

Utgivare: Styrelsen

Föreningsstämman

Stämman i maj omvalde hela styrelsen för 2009. Det innebär att ordinarie ledamöter är Magnus Fock, ordförande (08-37 81 33, 070-537 44 44), Olle Höstbeck, vice ordförande (08-650 04 40, 070-514 15 46), Lars Ståhlberg, sekreterare (08-16 56 30, 070-566 88 84), Ulla Andersson (08-651 45 48, 070-531 68 88) och Carina Ferbe (08-21 72 76, 070-641 39 51). Suppleanter är Lars-Gunnar Jonsson (08-653 55 43, 076-289 18 00) och Thomas Tranquilli (08-651 92 77, 070-929 33 58).

Stämman beslutade att bordlägga frågan om stadgeöversyn samt beslutade att inte medge byggande av balkonger mot gården.

Tack till Hans Forselius som avgick som revisorssuppleant (uppvaktad av styrelsen i efterhand med en blomma).

Höjd avgift

Den 1 oktober höjs avgiften med 20 procent. Föreningens likviditet har varit god i flera år. Men den kommer att försämrans ordentligt under resten av innevarande år. Dels hänger det samman med kostnaderna för asbestsaneringen i samband med badrumsprojektet, dels med den tak- och golvenovering som vi i egenskap av hyresvärd genomför hos Färginstitutet.

Styrelsen har bedömt att föreningen så långt som möjligt bör undvika att ta upp ytterligare lån, eftersom föreningens största enskilda utgift är betalningen av räntekostnader. Det är istället angeläget att försöka minska dessa genom amorteringar kommande år, bl.a. mot bakgrund av de

stora renoveringar som vi kommer att nödgas genomföra längre fram, t.ex. renovering av hissarna, nytt tak och – förhoppningsvis på längre sikt – utbyte av rören i värmesystemet. Föreningen måste ha inriktningen av skapa framtida låneutrymme för kommande renoveringar genom att betala av på de lån vi har idag.

Den procentuella avgiftsökningen kan ses som hög, men den ökar ändå inte likviditeten med mer än cirka 300.000 kronor per år. Avgiften, efter höjningen, räknat i kronor, torde kunna ses som förhållandevis rimlig i jämförelse med liknande lägenheter i vår närhet.

Test av brandvarnare

Var och en bör kolla upp att den installerade brandvarnaren fungerar. Det gör man genom att trycka in den lilla piggen på brandvarnaren och hålla den inne en stund. Detta ska leda till att varnaren sätter igång ett gällt pipande. Om apparaten inte piper så lämna meddelande om detta i föreningens brevlåda före 1 september.

In i och ut ur garaget

Den som är på väg in i garaget har företräde före den som är på väg ut. Även om det kan vara krångligt att backa i garaget måste trafiksäkerheten vara avgörande: Att inte behöva backa ut i trafiken på Igel-dammgatan.

Arbetena hos Färginstitutet

... påbörjas 6 juli och beräknas vara klara 12 september.

Styrelsen tillönskar alla en fin sommar

