



## Isbrytarläget nr 7 - 2007

2007-12-14, sedan start nr 114

Utgivare: Styrelsen

### PCB-sanering, start 7 januari

Föreningen har kommit överens med Injo Fog och Golv AB om att utföra den sanering av PCB som vi är tvingade till enligt förordning 2007:19. Arbetena påbörjas redan den 7:e januari. Det kommer att bli vissa ljudstörningar – dock ej i nivå med bilning.

Arbetena kräver inte tillträde till lägenheterna. Vi har PCB i fogarna mellan plattorna i de läge våningsplanen såväl mot gatan som gården samt i portiken och kring entréportarna och kring några fönster mot gatan i gatuplanet (Färginstitutet). Arbetet utförs så att PCB-materialet först skärs ut och suggs upp i en "dammsugare" för att placeras i en järnlåda som sedan bränns upp. Därefter får föreningen intyg på att fastigheten är sanerad och att PCB-materialet är destruerat. Dessutom måste vi renovera fogarna mellan vår fastighet och grannfastigheterna. Nuvarande fogar är helt uttjänta.

Arbetena genomförs med rigorös säkerhet enligt de normer som finns så att PCB-fragment inte ska spridas. För säkerhets skull ska dock, då arbetena pågår, fönster och värdringsventiler vara stängda på plan 2 och 3.

Arbetet beräknas ta 3–4 veckor. Men det är starkt väderberoende. Det är knepigt att jobba då det regnar eller snöar, så det kan komma att visa sig att det tar längre tid.

Har du frågor kan du vända dig till Sonny Larsson, som är vd för Injo Fog och Golv AB, 070-517 59 15.

### Fuktskadorna (nivå 3) – avvakta

Styrelsen har nu utrett med försäkringsbolaget If hur fuktskadorna i omkring 10 badrum i vår

fastighet ska hanteras. I princip ska varje skada hanteras för sig. För att reparatio- nerna ska kunna genomföras på ett så smidigt sätt som möjligt kommer styrelsen att samordna arbetet med skadorna på nivå 3 i en upphandling, där kostnaderna sedan delas upp för varje lägenhet för sig. If har lovat att hjälpa oss med en entreprenör (och If har egenintresse i att hålla kostna- derna nere och av resultat med kvalitet).

### Möte med berörda

En bit in på det nya året kommer berörda lägenhetsinnehavare att kallas till ett möte, där vi tillsammans lägger upp projektet – det kan vara så att någon vill passa på och göra en större renovering, medan andra nöjer sig med att få ordning på själva fukt- skadan.

Så anlita INTE själv hantverkare avse- ende fuktskada på nivå 3 innan detta möte. Anmärkning på nivå 2 måste den enskilde ordna själv. Vad gäller anmärkning på nivå 1 tar styrelsen just nu inget initiativ.

### Sista "cykelvarning"

Styrelsen har nu ett ganska stort antal omärkta cyklar i förvar. Bland dessa finns även cyklar som kan anses vara i gott skick. Om din cykel tagits omhand – för- svunnit från cykelgaraget – så är det nu sista chansen. Vill du ha din cykel kvar så anmäl det till styrelsen före årets slut. Se- dan kommer cyklarna att försvinna.

God Jul och Gott Nytt År

