



Isbrytarläget nr 4 - 2007

2007-05-16, sedan start nr 111

Utgivare: Styrelsen

Nytt tätskikt på gården

Start tisdag 22 maj

Nu är äntligen förberedelserna klara för tätskiktsprojektet. Det företag som fått jobbet heter Nord Mark & Bygg AB, ett välrenommerat familjeföretag som leds av Bernt Nord. Företaget har lämnat en offert som vi sagt ja till och styrelsen har tagit referenser som fallit väl ut. Vidare har vi med Nord Mark & Bygg, tillsammans med den viktigaste underentreprenören, Binab AB (som lägger själva tätskiktet), gått igenom arbetets uppläggning och genomförande. Platschef för arbetet på vår gård blir Bosse Wikström från Nord Mark & Bygg.

Tidsplan

Arbetet kommer att genomföras så att gården delas in i två delar. Det påbörjas i den inre delen, alltså ovanför Endevo. Allt röjs bort ända ned till betongen, varefter ett nytt tätskikt läggs ut på denna del av gården. Därefter tar man andra delen av gården på samma sätt. Då ska vi ha uppnått helt torrt läge, och det beräknas vara klart ungefär till midsommar.

Efter midsommar påbörjas återskapandet av gården. Det blir två veckors uppehåll under sommaren, då arbetet ligger nere. Det hela beräknas vara klart i slutet av augusti eller början av september. Då återstår för oss att tillse att återplantering av växter sker. (Rhododendronbuskarna kommer att flyttas och

planteras på annan plats under sommaren för att sedan återplanteras hos oss. – Vi har dock ingen garanti för att de överlever denna hantering.)

Olägenheter

Tillträde till portarna ska finnas under hela arbetstiden, möjligen bortsett från under några timmar, precis då tätskiktet läggs ut.

Vi vet inte exakt hur pass bullrigt detta kommer att bli. Men vissa moment innebär definitivt störande buller. Då det gamla tätskiktet ska skrapas av från betongen handlar det t.ex. om järn mot betong.

Dessa arbeten kommer att förläggas till efter kontorstid av lätt insedda skäl. Vi måste prioritera våra lokalhyresgäster. Dessa är informerade.

Under arbetets gång kommer gårdsbelysningen att vara utslagen. Men inte belysningen i portarna.

Kvalitet och ledning

Vår byggkonsult, Sture Eriksson, Sweco Bloco, kommer att delta som bostadsrättsföreningens expert i ledningsgruppen för projektet. Han kommer också att genomföra inspektioner under arbetets gång. Ombud för Isbrytaren 51 är Magnus Fock, bostadsrättsföreningens ordförande.