



## Isbrytarläget nr 3 - 2007

2007-04-03, sedan start nr 110

Utgivare: Styrelsen

### Nytt tätskikt på gården

Det går inte att hyra ut lokaler där det förekommer vatteninträngning. Våra två hyresgäster står för ungefär tre fjärdedelar av föreningens intäkter. Endevo har drabbats av svår vatteninträngning, reparatio- nerna av delområden på gården är inte tillfyllest. Området utanför 28:ans port är av provisorisk karaktär – och är inte helt tätt.

Vi är i föreningen tvingade att byta tätskikt på gården. Av information från expertis vet vi att arbetet kommer att bli det mest omfattande och kostsamma i föreningens historia. Styrelsen har sänt ut underlag för offert på nytt tätskikt till åtta olika entreprenörer. Hela gården måste etappvis rivs upp för att sedan återställas som den var från början. I vårt offertun- derlag finns med att rhododendronbus- karna om möjligt ska bevaras och åter- planteras. Den övriga växtligheten är lät- tare och billigare att ersätta och kommer att nyplanteras då gården är klar.

### Höjd avgift igen: 10%

Detta medför att avgiften måste höjas igen. Att höjningen denna gång inte blir högst väsentligt större beror enbart på den skatte- sänkning föreningen fått fr.o.m. 1 januari i år. Höjningen av avgiften träder i kraft med början 1 juli 2007.

I årsmöteshandlingarna som distribu- eras mellan 17-20 april inför stämman den 10 maj kommer att finnas mer om- fattande redovisning.

### Tillträde för koll av eventuell fukt

Vårt nya försäkringsbolag, If, kommer att genomföra mätningar av eventuell fuktfö- rekomst i samtliga lägenheter och lokaler

i huset. Detta var ett villkor för den nya – och billigare – försäkringen. Samtidigt är det en fördel även för föreningen att vi får detta arbete utfört, så att vi får en objektiv bild av hur det är ställt i fastigheten i detta avseende. – Det är naturligtvis dyrare på sikt att ha eventuella fuktskador dolda under lång tid som först småningom kommer fram, än att åtgärda problemen omgående då de fortfarande är små och enklare att hantera.

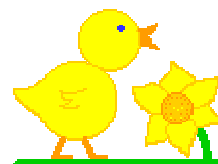
Undersökningen kommer att kräva tillträde till samtliga lägenheter. Inspektö- rerna kommer att jobba hos oss den 23, 24 och 25 april. Då detta skrivs är ännu inte turordningen mellan uppgångar och lägenheter klar. Vi återkommer med avi- sering. Erik Åsbrink ansvarar för nyckel- frågorna.

### Målning av ytterfönster

Styrelsen arbetar nu med att finna ett måleri (och snickeri) som ska ta itu med målning av yttersidorna av ytterfönster i enlighet med de enkätsvar som tidigare insänts och sammanställts.

### Omärkta cyklar bortforslade

Tidigare har meddelats att omärkta cyklar i cykelgaraget skulle forslas bort. Det har nu skett. – Den som fått sin cykel bort- forslad och önskar märka den med namn och lägenhetsnummer och åter ställa den i cykelgaraget har nu sex månader på sig att anmäla detta till styrelsen.



Glad Påsk