



# Isbrytarläget nr 1 - 2007

2007-01-26, sedan start nr 108

Utgivare: Styrelsen

## Föreningsstämma

Den 10 maj 18.30 äger 2007 års stämma rum i Färginstitutets lokaler. Alla hälsas hjärtligt välkomna.

## Motioner senast 29 mars

Senaste dag för inlämning av motion till stämman är 29 mars. Den ska läggas i föreningens brevlåda i utrymmet mellan ytterdörrarna i 26:ans uppgång.

## Nytt tätskikt på gården

Efter arbetena på gården utanför 28:ans port före jul har det varit torrt nere hos Endevo. Men detta är en provisorisk lösning. (Det går bra att sanda även på den provisoriska beläggningen. Det kan till och med vara viktigast där, eftersom, ju som sagt, vattnet inte tränger igenom utan kan bilda pölar som kan frysa till is.)

Återstår att snygga upp efter skadorna av vatteninträngningen hos vår hyresgäst och att lägga nytt permanent tätskikt på gården.

Arbetet med offertunderlag för nytt tätskikt pågår i samverkan mellan styrelsen och konsulten Sture Eriksson från Sweco Bloco. Redan nu kan emellertid sägas att detta projekt kommer att bli föreningens hittills största – ekonomiskt och kanske även vad gäller tidsutsträckning. Det innebär att gården måste rivs upp och därefter återställas. Den ekonomiska delen underlättas högst väsentligt av den skattesänkning föreningen fått fr.o.m. 2007.

Ärendet kommer upp för beslut vid stämman på grundval av skriftligt beslutsunderlag.

## Stamreoveringen

Stamreoveringen går in i slutskedet. Alla lägenheter är så gott som klara. Återstår arbetena hos Färginstitutet samt att reovera några av dagvattenledningarna. Det senare kommer att kräva tillträde till några lägenheter. De berörda, företrädesvis på plan 8, kommer att informeras av Proline.

Till sist återstår att snygga till på enstaka ställen. Har du något konkret att anmärka på avseende stamreoveringsarbetets resultat så anmäl det till styrelsen snarast, så att det kan åtgärdas medan Proline fortfarande är i huset.

Först när allt är klart återlämnas resterande nycklar.

## Råttor

Råttor har iakttagits på gården. Då detta skrivs har överenskommit med Anticimex att komma hit den 31 januari på förmiddagen för att lägga ut gift i burar – dit råttor men inte katter eller hundar kan ta sig in.

## Ventilationen

Det har inte bara stormat utomhus, utan även i vissa lägenheter i 24:an och 26:an. Detta hänger samman med att det trängt in vatten i den nya moderna fläkten som installerats i den delen av huset. Fläkten har skenat. Detta ska nu

vara åtgärdat. Det är en ny installation som kan behöva trimmas. (Observera att utsuget inomhus varierar även normalt, t.ex. i samband med filterbyten.)

### **Lufta element**

De som bor på 8 trappor ombeds att då och då, t.ex. två gånger om året, lufta sina element för bättre värme och värmeekonomi i huset. Vet du inte hur man gör så hör av dig till någon i styrelsen.