



Isbrytarläget nr 7 - 2006

2006-11-28, sedan start nr 106

Utgivare: Styrelsen

Adventsglögg

Söndagen den 10 december klockan 16.00– träffas vi på gården vid gränen för glögg, kaffe, lussebullar och pepparkakor – och samvaro. Hjärtligt välkomna!

Vatteninträngningen

Då detta skrivs har vi inte kommit tillrätta med vatteninträngningen hos Endevo – trots att vi vidtagit en rad åtgärder. Vid regn läcker det in – och i större omfattning än tidigare.

Styrelsen har sedan en tid tillbaka anlitat en "egen" konsult, Sture Eriksson, Sweco Bloco, som är fristående från entreprenören DAB. Efter diskussion med honom och entreprenören rivs nu del av det tidigare arbetet upp och görs om. Vi avvaktar just nu med att betala för reparationen.

Viktigast är att täta läckaget på kort sikt. Men vår konsult har även i uppdrag att utarbeta offertunderlag för byte av tätskikt på gården – ett arbete som i bästa fall kan komma igång under våren.

Det stora problemet vid vatteninträngning är att källan är så svår att lokalisera. Om detta är alla inblandade experter ense. I sin tur medför det att det också är oerhört svårt att "bevisa" vad som eventuellt gjorts fel.

Endevo är mycket missnöjd med den arbetsmiljö vi har att erbjuda.

Krav ställs på hyreskompensation, vilket vi måste se som rimligt.

Från styrelsens sida vill vi inte sticka under stol med att vi befinner oss i en mycket besvärlig situation. Endevo har enligt hyreskontraktet möjlighet att säga upp sig för avflyttning fram till 31 december.

Stamreoveringen

Detta projekt flyter på bra, t.o.m. något snabbare än tidsplanen. Om någon är missnöjd med resultatet i lägenheten av Prolines arbete så meddela detta till Proline direkt eller till styrelsen genom att lägga en lapp i föreningens brevlåda i 26:ans port. Då kan styrelsen sammanställa materialet medan Proline fortfarande är på plats i vår fastighet.

Garageplatser i andra hand

Det är tillåtet att hyra ut sin garageplats i andra hand. Men hyresgästen och hyresavtalet ska godkännas av styrelsen – på förhand. På s.k. förekommen anledning.

Styrelsen kan också notera att flera medlemmar som hyr ut sina garageplatser gör det till ett pris som inte är helt marknadsmässigt. Om detta sker medvetet så är det självklart den enskildes angelägenhet. Om inte vill styrelsen tipsa om att en höjning kan komma att löna sig, 1.200:-/månad eller kanske mer borde gå att få ut för en bra plats.