



Isbrytarläget nr 6 - 2006

2006-10-09, sedan start nr 105

Utgivare: Styrelsen

Arbetet utanför 28:an

Efter provtryckning för att kontrollera eventuell vattengenomträngning har vi fått godkänt resultat. Vidare har två av gårdsbrunnarna renoverats samt rabatten mellan 28:an och 26:an dränerats (så gott det nu går) för att få till stånd bättre avrinning, d.v.s. för att undvika stående vatten. Efter det kraftiga regnvädret (4/10) hade inget vatten runnit igenom.

Området utanför 28:an återställs i tidigare skick med det undantaget att rabatten norr om 28:ans port tills vidare tas bort. Vi får fundera kring hur detta område ska utformas framöver.

Dessvärre är det genomförda arbetet ingen garanti för att problemet med tätskiktet mellan vår gård och hyresgästernas tak är löst. För detta krävs att tätskiktet görs om – över hela gården.

Stamreoveringen

Arbetet följer i huvudsak uppgjord tidsplan. Som i alla större projekt tillstöter problem som inte kunnat förutses, i detta fall har det t.ex. visat sig att ritningarna över rördragningen inte alltid överensstämmer med verkligheten. (Men det är, efter vad som sagt oss, inte värre i vår fastighet än i många andra.)

Avsikten i planeringen var att ta en portgång i taget. Men det visade sig att avloppen i 28:an, i lägenheter

na som gränsar till 26:an, är gemensamma, varför arbetet i 28:an kom att beröra även boende i 26:an. Om det förhåller sig likadant när det gäller mellan 26:an och 24:an kan vi inte veta förrän jobben börjar där. Styrelsen kommer att så snabbt som möjligt hålla berörda informerade.

I den tidsplan som nu gäller påbörjas stamreoveringsarbetet i 26:an i vecka 42 och i 24:an i vecka 51.

Fönstren

I förra utgåvan av Isbrytarläget ombads lägenhetsinnehavarna kontrollera skicket på sina fönster och meddela brister till styrelsen. Det material som kommit in sammanställs och därefter planeras målningen till våren, då värmen kommit åter.

Höjd avgift 1 januari 10 %

Som meddelades redan vid årsmötet nödgas styrelsen höja avgiften för att det ska vara möjligt att genomföra nödvändiga åtgärder för att fastigheten långsiktigt ska hållas i gott skick, angeläget såväl av trivselskäl som för att bevara värdet på våra lägenheter

Omärkta cyklar flyttas

Oredan i cykelgaraget har skapat viss irritation bland många boende. Styrelsen kommer nu att gå från ord till handling. De cyklar som inte är märkta kommer att flyttas i vecka 43.

De kommer därefter att lagras i sex månader i avvaktan på att ägaren hör av sig. Om så inte sker kastas, alternativt säljs, cyklarna (och eventuella medel tillförs föreningen).

Farligt avfall

Farligt avfall; färg, kemikalier m.m. får inte läggas i soppåsen eller i grovsoprummet. Renhållningsförvaltningens "Mobila miljöstation" kommer till Igeldammsgatan 1 vid återvinningsstationen den 31 oktober, klockan 19.00-19.45.