



Isbrytarläget nr 1 - 2006

2006-01-16, sedan start nr 100

Utgivare: Styrelsen

Ventilationen – igen

Nu återvänder vi till ventilationsarbetet som skjöts upp på grund av jul- och nyårshelgerna.

Arbetena kommer att aviseras i vecka 4 (23-27 januari) direkt av VTS Ventilation AB. Erik Åsbrink är nyckelansvarig hos oss.

Tillträde till lägenheterna för dessa arbeten kommer att behövas vid två tillfällen under vecka 5-7 (i några lägenheter vid tre tillfällen, se nedan).

Vid det *första tillfället* genomförs det egentliga upprustningsarbetet. Då monteras nya frånluftsentiler i badrum och i förekommande fall i det extra toalettutrymmet. I ettorna, där det behövs, tillkommer även installation av nytt utsug ovanför spisen med möjlighet till forcerad timerstyrd ventilation.

Dessutom kommer s.k. springventiler (för tilluft) att installeras i de lägenheter som inte redan har sådana. De monteras i ett vardagsrum och i ett sovrum.

Alla kommer att få skriftlig information om hur från- och tilluftventilerna ska skötas.

Samtidigt kontrolleras om befintliga äldre spiskåpor är i tekniskt tillräckligt gott skick. Är de *inte* det, vilket synes vara fallet i några fall, kommer de att bytas ut mot en ny "standardkåpa" av god kvalitet på föreningens bekostnad. Önskar någon som fått sin spiskåpa "underkänd" på detta sätt passa på tillfället att införskaffa en annan spiskåpa än "standardkåpan" är det okej, men den tillkommande kostnaden får i så fall den enskilde betala själv. (Berörda

informerar om hur detta ska gå till.) För att montera kåpor i dessa lägenheter krävs tillträde vid särskilt tillfälle, sannolikt under vecka 6.

Då dessa arbeten är klara kommer VTS Ventilation vid det *andra tillträdes-tillfället* att kontrollera att allt fungerar som de ska och göra eventuella finjusteringar. Detta planeras ske under vecka 7.

Sedan är vi enligt förordning skyldiga att låta genomföra en ny OVK-besiktning. Då detta skrivs är den inte beställd. Men den bör av uppenbara skäl äga rum i nära anslutning till att VTS Ventilation är klara med sitt arbete. Den slutliga OVK-besiktningen kräver ett tillträde per lägenhet. Möjligen nöjer man sig med stickprov.

I slutändan ska ett godkänt resultatet av besiktningen redovisas till Stockholms kommun, varefter frågan om ventilation inte ska återkomma på sex år.

Stämman 2006

Föreningens årsstämma äger rum den 11 maj i Färginstitutets lokaler. Motion till stämman ska ha inkommit till styrelsen minst sex veckor före stämman, d.v.s. senast 30 mars.

El i förrådskorridoren

Önskemål har framförts om bättre ljus och möjlighet att städa i våra förrådsutrymmen i nedre källaren. Därför har styrelsen låtit dra in el samt införskaffat en sladdvinda och en sladdlampa, som placerats ungefär mitt i korridoren.