



Isbrytarläget nr 3 - 2005

2005-08-29, sedan start nr 97

Utgivare: Styrelsen

Ventilationssystemet renoveras

Tidigt i år så genomfördes i vår fastighet en så kallad "obligatorisk ventilationskontroll" (OVK). Resultatet var utomordentligt dåligt. Att åtgärda denna brist är angeläget – för vår egen skull, men också för att vi är skyldiga att göra det.

Under september, med början i vecka 36, påbörjas renoveringen av ventilationen i huset. Det innebär att arbete måste utföras i alla lägenheter.

Arbetena påbörjas i 24:ans uppgång och där efter 26:an och 28:an. Det kommer att finnas två arbetslag. Det första svarar för rengöring av kanalsystemen. Det andra laget justerar luftflöden vid två tillfällen under samma dag. Det kommer sålunda att krävas tre besök per lägenhet.

I några lägenheter finns monterat köksfläktar kopplade direkt till fastighetens ventilationstrummor, vilket inte är tillåtet (då de så att säga blåser matos in till grannarna och skapar obalans i luftcirkulationen). Dessa fläktar måste därför tas bort och ersättas med en kåpa som är kopplad till utsuget över spisen. Detta utförs av arbetslagen som även svarar för att det ser snyggt ut efteråt.

Föreningen har efter offertanbud anlitat VTS Ventilation AB att svara för arbetet. Projektledare där är Hanno Similä.

I samband med att det blir aktuellt med tillgång till respektive lägenhet kommer det att aviseras av VTS Ventilation. På vår sida samordnar Erik Åsbrink nyckelfrågorna.

Antiklotterbehandling

Den tidigare aviserade antiklotterbehandlingen av nedre fasaden mot gatan har nu utförts av All Remove Sweden AB. Detta underlättar att tvätta bort eventuell ytterligare skadegörelse.

Den senaste skadegörelsen, natten mellan 24 och 25 augusti, är dokumenterad, polisanmäld och föreningen kommer att ha skadeståndsanspråk om polisen skulle kunna gripa den/de skyldiga.

TV-kanaler

Comhem har vidgat vårt analoga kanalutbud med TV24 samt Barn- och Kunskapskanalen. Den senare har placerats där Discovery låg tidigare. För att återigen hitta Discovery får man göra en ny sökning (S36, 423,25 MHz).

Användare av biltvätten

Den nya styrelsen har sett över ordningsreglerna och beslutat att hyresgäst av garageplats kan ha rätt att använda biltvätten då en medlem i föreningen hyr ut sin plats till en privatperson.