



Isbrytarläget nr 2 - 2005

2005-06-16, sedan start nr 96

Utgivare: Styrelsen

Styrelsens sammansättning



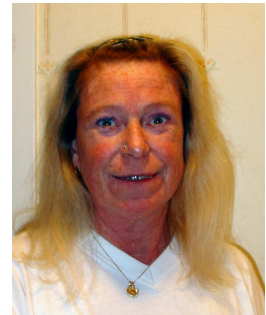
Magnus Fock
ordförande
070-537 44 44
magnus.fock@igel.se



Erik Åsbrink
vice ordförande
070-652 33 81
erik.asbrink@swipnet.se



Marianne Leckström
sekreterare
070-958 78 74
marianne.leckstrom@skl.se



Carina Ferbe
08-21 72 76
carina.ferbe.fk@metall.se



Olle Höstbeck
08-650 04 40
obhostbeck@telia.com



Inger Styrélius
suppleant
08-255685
inger.styrelus@telia.com



Thomas Tranquilli
suppleant
070-929 33 58
thomas.tranquilli@se.pwc.com

Inom styrelsen ansvarar Magnus för administration, ekonomi och medlemsinformation och Marianne för styrelseprotokoll m.m. Erik ansvarar för handläggningen av tekniska frågor, Carina för nyckel- och garagekortfrågor och Olle för garageplatsfrågor.

Flaggning och säkerhet på balkongerna

Vid årsstämman togs frågan om flaggning på våra balkonger upp. Denna fråga kan synas enkel, men den rymmer en del juridiska komplikationer (se not på nästa sida).

Styrelsen har emellertid beslutat att medge flaggning – under förutsättning att det är fråga om en flagga som fästs på ett tillfredsställande sätt på insidan av balkongen och att flaggan förses med fångstlina. Motsvarande gäller för parasoll och persienner m.m. Vi-

dare gäller att balkonglådor ska vara vända inåt.

Och det är inte tillåtet att vita någon åtgärd som ändrar husets fasad.¹

Inte vattna på gården

Nu är snart upprustningen av gården klar för i år. Inför nästa säsong har vi en grund att stå på för nyplantering m.m. Vad som återstår är en pergola samt en uppsättning nya trädgårdsmöbler.

Då vi bor i ett souterränghus innebär det att vi måste vara noga med att inte övervattna samtidigt som det är angeläget att vattning av vårt växtbestånd sker på bästa sätt. I avtalet med vår trädgårdsmästare, Grubbs handelsträdgård, ingår därför vattning vid behov.

Arbeten i höst

Då de resterande fasadarbetena är klara planeras att **antiklotterbehandla** fasaden mot gatan. Skälet är att vi under senare tid utsatts för ett flertal klotterangrepp och att dessa inte bara är dyra att åtgärda utan även gör att fasaden blir allt svårare att få helt återställd. Antiklotterbehandlingen gör att klottret blir enklare att ta bort.

Som meddelades på stämman kommer vi att gå igenom hela **ventilationssystemet** i huset, planerat till september. Det innebär behov av åtkomst till alla lägenheter. Den s.k. "obligatoriska ventilationskontrollen" som genomfördes i vintras visade att det är redigt illa ställt med ventilationen i vår fastighet.

¹ Styrelsen har varit i kontakt med SBC för att efterhöra vem som har ansvaret vid en eventuell olycka, t.ex. om en flagga skulle blåsa ned och orsaka skada. Det är då i princip föreningsstyrelsen som blir ersättnings- eller skadeståndsskyldig. Skulle en sådan olycka inträffa kan därför styrelsen i sin tur tvingas föra talan mot den som är vållande och inte följt regelsystemet. I en sådan situation synes Högsta domstolens dom i ärendet, då en pojke fick en istapp i huvudet och avled, innebära att den vållande bedöms som ansvarig.

Då detta arbete är klart planeras en **radonkontroll**. Detta är emellertid ett enklare ärende – endast ett fåtal lägenheter berörs.

Till sist är styrelsens ambition att även hinna med att snygga upp entrén från gatan, **portiken**.

Hiss återvänder till entréplanet

Styrelsen har fått förfrågan om varför hissarna är inställda så att de automatiskt återgår till entréplanet. Det är helt enkelt för att förhindra tjuvar från att ta sig in i huset via garageplanen. Hissarna är dock inte så tekniskt sofistikerade att de kan ställas in så att detta bara ska gälla från källarplanen och inte från övriga plan.

Snickarboden

Vi har i tidigare Isbrytarläge informerat om behovet av bättre ordning i snickarboden och vädjat om att var och en som använder boden skulle samla in sitt liggande material. Styrelsen kommer nu att rensa snickarboden i sin helhet i förhoppning om att vi i denna fråga kommer att kunna börja om på ny kula – i linje med ordningsreglerna.

Glad sommar önskas alla!

