



Garageregler

Antagna av styrelsen: 2021-12-14

Föreningens garageplatser uppmättes i samband med att fastigheten byggdes och baserades då på rådande bilar dimensioner. Dagens bilar är emellertid betydligt bredare, längre och högre vilket har medfört att flera av platserna är trånga. För att garaget och parkeringen skall fungera är det därför viktigt att vi tar ett gemensamt ansvar och samverkar.

Parkeringsplatser och parkering

- Det är inte tillåtet att byta garageplatsnummer med varandra.
Två medlemmar kan dock komma överens om att byta platser med varandra för en begränsad tid. Bytet måste dock upphöra på begäran av någon av dem som byter och alltid när någon av dessa två medlemmar överlåter sin bostadsrätt och tillhörande garageplats till annan.
- Garaget får endast användas för uppställning av fordon som bil, MC, moped och cykel.
- Utöver fordon får överhuvudtaget inget förvaras på garageplatserna. Anordning för takbox kan godkännas av styrelsen från fall till fall.
- Fordon som nyttjar parkeringsplatsen skall vara anpassat till parkeringsplatsens storlek och fordonet/fordonen skall kunna parkeras inom markerad parkeringsplats med marginal. Med marginal åsyftas att fordonet/fordonens karosdimensioner skall understiga parkeringsplatsens dimensioner med minst totalt 10 cm på längd respektive bredd, om inget annat överenskommes med parkeringsplatsens grannar.
- Uppställning skall anpassas så att det är möjligt för närmaste grannar till platsen att gå in och ur sin bil samt att säkerställa att in och utkörning från parkeringsplatsen underlättas.
- För att möjliggöra städning och undvika eventuella skador är det viktigt att samtliga fordon flyttas ut ur garaget vid aviserad städning.
- Inga större reparationsarbeten av fordon får ske i garaget, endast enklare underhållsarbeten och däckbyte. Innehavaren ska hålla garageplatsen i gott skick och sanera eventuella oljefläckar omedelbart.
- Kontrollera alltid att garageporten stängs efter in- och utpassering. Om porten inte fungerar kontrollera först att (gång-)dörren i garageporten är ordentligt stängd. Instruktion om hur man vid nödlägen öppnar porten manuellt finns anslaget vid porten - Om inget hjälper vänd dig till den ansvarige i styrelsen för hjälp.
- Uppstår möte mellan den som skall in och den som skall ut vid garageinfarten har den företrädare som skall in, detta för att undvika att föraren skall behöva backa ut mot trafiken på gatan.
- Ingen rätt till annan bilplats eller kompensation vid hinder p.g.a. underhåll eller annan nödvändig åtgärd på bilplatsen föreligger.
- Det är tillåtet att underhållsladda startbatteri, dock inte med permanent inkoppling
- Det är inte tillåtet att montera/installera laddbox för elfordon på garageplats utan styrelsens medgivande. Om du är intresserad av laddbox, kontakta styrelsen.
- Laddning av batteri för drift av fordon med någon typ av eldrift är endast tillåtet för platser med installerad laddbox samt med den medföljande laddkabel.



Medlemsuthyrning av garageplats

- För medlemsuthyrning av garageplats krävs styrelsens godkännande. När sådant godkännande lämnas skall styrelsen som ett villkor för godkännandet kräva att medlemmen i sin tur av hyresgästen kräver att reglerna för garaget iakttas. Om så inte sker kan styrelsen förklara att godkännandet inte längre gäller och kräva att hyresförhållandet skall sägas upp.
- Styrelsen har samma rätt att förklara att styrelsens godkännande av uthyrningen inte längre gäller, och kräva uppsägning av hyresupplåtelsen, om hyresgästen inte följer reglerna för garaget och inte heller, trots skriftlig anmaning till medlemmen och hyresgästen, vidtar rättelse.
- Medlemmen skall använda det hyreskontrakt som styrelsen tillhandahåller, i vilket krav ställs att hyresgäster följer det regelverk som anges ovan. Styrelsen skall med e-post tillställas kopia på det kontrakt som upprättats.

Biltvätt

- I fastigheten finns en biltvättplats i nedre garaget avsedd för fordon med parkeringsplats i garaget. Biltvättplatsen är tillgänglig för föreningens medlemmar, andrahandshyresgäster samt hyresgäster av garageplats. För allas trevnad ska biltvättplatsen spolas ren efter användning.