



## Kallelse till extra årsstämma/fortsatt stämma för Bostadsrättsföreningen Isbrytaren 51

Tisdagen den 14 september 2021, klockan 18.30

Plats: Kungsvälvat, Hantverkargatan 52

Brf. Isbrytaren 51 har under år 2020 som såväl 2021 genomfört föreningsstämmorna i enlighet med Folkhälsomyndighetens rekommendationer, d.v.s. med så få fysiskt närvarande deltagare i syfte att inte medverka till ytterligare spridning av Coronaviruset.

För att föreningsmedlemmar som motionerat i olika frågor ska ges möjlighet att argumentera för sin sak har punkten **"Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmält ärende"** bordlagts vid de två senaste föreningsstämmorna. På den extra stämman/fortsatta stämman kommer vi att behandla inkomna motioner samt styrelsens propositioner.

Efter att genomgången agenda kommer styrelsen att redogöra dels för arbetet som genomförts sedan den senaste fysiska stämman (2019), och dels för det arbete som ligger i planen för kommande år.

Även om den stora majoriteten nu börjar bli vaccinerade så pågår pandemin fortfarande. Styrelsen har dialog med lokalens ägare för att i möjligaste mån anpassa utrymmet och mötet, och hoppas på god samverkan oss medlemmar emellan för att minska risk för smittspridning. Vi rekommenderar alla medlemmar att fundera på hur många från respektive hushåll som verkligen behöver närvara samt att närvarande är fullt vaccinerade. Styrelsen vill även påminna om möjligheten att använda fullmakt, ett förslag på fullmakt finns bilagt. För närvarande så kommer stämman traditionsenligt avslutas med en lättare förtäring.

### Dagordning för årsstämman

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Frågan om närvarorätt vid stämman
4. Val av stämмоordförande
5. Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare
6. Val av två justerare tillika rösträknare
7. Frågan om stämman blivit stadgenligt utlyst
8. Fastställande av röstlängd
9. Kompletteringsval valberedning 1 person
10. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmält ärende
  - a. Regler för renovering och underhåll, (av styrelsen hänskjuten fråga)
  - b. Ombyggnation av tvättstugor och nytt styrelserum (av styrelsen hänskjuten fråga)
  - c. Motion nr 1, "Byte av tvättmaskiner i tvättstuga 2" (motionär Thomas Nagornoff)
  - d. Motion nr 2, "Instruktioner porttelefoner" (motionär Mikael Moskin)
  - e. Motion nr 3, "Föreningens ansvar för lägenheter vid skador som orsakats av läckage från tak etc" (motionärer Rut och Sixten Ekelund)
11. Avslutning

## FULLMAKT

Härmed befullmäktigas .....(namn),

..... (adress), att vid extra / fortsatt stämma med  
Bostadsrättsföreningen Isbrytaren 51 den 14 september 2021 företräda mig och att utöva min  
rösträtt som medlem i föreningen.

Stockholm 2021

Namnförtydligande, medlemmens namn, lägenhetsnummer