

## Systematiskt brandskyddsarbete

Den 1 januari 2004 trädde Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) i kraft. För en bostadsrättsförening anges som en skäligen miniminivå att regelbundet kontrollera brandskyddsanordningarna samt att informera medlemmar och hyresgäster om hur man ska förebygga att brand uppstår.

### Beskrivning av byggnaden

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Isbrytaren 51 som består av 3 trapphus med 7 våningsplan om totalt 61 lägenheter, två garageplan med dörrar till trapphusen och fordonsinfart från gatan samt två kommersiella lokaler med huvudingång från gatan.

I övre garaget (-1) finns bland annat två soprum och ett grovsoprum. I det senare finns särskilda kärl för elektronik, glödlampor och batterier. Kärl för glasåtervinning finns utanför grovsoprummet. I nedre garaget (-2) finns bland annat källarförråd, tvättstugor, bastu, snickarbod, litet däcksförråd, el- och värmecentral, rum för ventilations- och fläktsystem. Med ingång från gården finns ytterligare ett soprum och ett cykelgarage.

### Policy

Alla som bor och arbetar i föreningens byggnad ska veta hur de ska förebygga brand samt vad de ska företa sig om brand utbryter i den egna lägenheten/lokalen eller i byggnaden i övrigt. Brandskyddsanordningarna ska regelbundet kontrolleras och hållas i brukbart skick. Föreningen har försett varje lägenhet med brandvarnare, men de boende/hyresgäster ansvarar för skötsel och underhåll.

### Brandskyddsanordningar

Två pulversläckare finns, en på vardera garageplanet. Skumsläckare finns i varje portuppgång i det lilla förrådet vid ingången. Skyltning visar var släckare finns. Rökdetektorer finns på samtliga källarplan och i de kommersiella lokalerna.

### Rökluckor

- Rökluckor för garageplanen finns ute på gården.
- Rökluckor för de kommersiella lokalerna finns mot gatan.
- Rökluckor finns högst upp i varje trapphus.

### Branddörrar

Branddörrar av stål finns mellan trapphus och källare, mellan olika delar av källaren och till cykelrummet. Alla branddörrar ska ha fungerande dörrstängare och låskolvar. Skylt på båda sidorna ska finnas som upplyser om att dörren ska vara stängd. Dessutom ska skylt om utrymningsväg finnas.

### Rutiner för kontroll av brandskyddsanordningar

*Fyra gånger per år kontrolleras:*

- att brandsläckarna finns på plats och fungerar,
- att alla utrymningsvägar (dörrar, korridorer, trapphus, etc.) är fria från såväl brännbart material som annan lös egendom,
- att branddörrarnas stängare fungerar,
- att rökluckorna fungerar,
- att trycket i brandsläckarna är inom gröna zonen på tryckmätaren,
- att torktumlare demonteras (delvis) och rengörs (dammsugs) för att minimera brandrisk och garantera en bra funktion,
- att luckorna till sopnedkasten är täta.



Brf Isbrytaren 51

*Två gånger per år kontrolleras:*

- att branddörrarnas stängare fungerar.

*En gång per år kontrolleras:*

- blinkande lysrör utbytes snarast för att inte driftdonen ska överbelastas med ökad risk för brandtillbud som följd,
- styrelsen ska underrättas om resultatet av kontrollerna och besiktningensprotokollen arkiveras i särskild pärm,
- brandskyddsansvarige svarar för att de återkommande kontrollerna sker.

Hysesgäster i de kommersiella lokalerna har ansvar för det systematiska brandskyddet i de lokaler man hyr.

## **Brandfarliga varor**

Förvaring av brandfarliga varor som bensin, lösningsmedel, gasoltuber, etc. får ej ske på källarplanen. I lägenhet får förvaras max 5 liter gasol (typ 2012) eller max 10 liter vätska. På balkonger bör ingen förvaring av brandfarliga varor ske.

## **Gastuber**

Lösa gastuber för dykning eller medicinskt bruk får förvaras i lägenheten och då i hallen och nära ytterdörren. Det ska finnas en skylt som varnar för gastuber.

## **Trapphus och våningsplan**

Trapphus och våningsplan utgör utrymningsvägar och brandceller där ingenting får förvaras av flera skäl:

- risken för anlagda bränder,
- hindrar utrymning och brandmännens arbete, då sikten kan vara dålig på grund av rök,
- branden kan sprida sig till föremål som förvaras i trapphus och våningsplan med ökad rök och hetta som följd,
- hindrar ambulansmännen vid hämtning av sjuka personer på bår och övriga transporter.

## **Säkerhetsdörr/säkerhetsgrind**

För lägenhet försedd med säkerhetsdörr och/eller säkerhetsgrind rekommenderar brandförsvaret att den hålls olåst när man befinner sig i lägenheten. Om de är låsta tar det längre tid för räddningstjänsten att ta sig in i lägenheten och minuter kan rädda liv.

## **Källarförråden**

I källarförråden får inte några brandfarliga varor förvaras. Gångarna ska hållas fria från hindrande föremål för att säkra framkomligheten vid en eventuell brand.

## **Så förebygger du brand**

En väl fungerande brandvarnare är den viktigaste utrustningen för att rädda liv vid brand. Starta inte diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare eller torkskåp när du går till sängs eller går hemifrån. Rensa fettfilter i spisfläkten regelbundet.

Lämna aldrig ett rum obevakat med levande ljus, eller glödande cigaretter. Lämna heller inte spisen obevakad vid matlagning. Kom ihåg att stänga av kaffemaskiner, o dyl. En billig försäkring kan vara att förse hushållsmaskiner med en timer för automatisk avstängning. De som har öppna spisar ska ta hand om askan i lämpligt plåtkärl där det får svalna innan det kastas.

## **Skydda dig och dina grannar mot brand**

Ställ alltid in dina saker inne i lägenheten eller i förrådet. Trapphuset ska vara fritt från tidningar, skor, torkmattor, leksaker, barnvagnar, m.m. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök. Låsta dörrar till källare och vind minskar också risken för anlagda bränder.

## **Felanmälan**

De boende ska alltid skyndsamt anmäla till styrelsen:



- branddörrar som inte stängs korrekt,
- blinkande lysrör,
- förekomst av hindrande föremål i trapphus och trappor,
- om brandsläckare enligt ovan saknas samt om utrymningsskyltarna ej finns på plats eller är felaktiga.

## Om det brinner

- **Rädda,**
- **Larma – Ring 112,**
- **Släck.**

**Stäng in branden** om det brinner i din lägenhet. Ta dig ut och stäng lägenhetsdörren efter dig. Dörren hindrar branden och den giftiga röken från att sprida sig. Brinner det hos någon annan och det finns rök i trapphuset – stanna i din lägenhet.

**Ring 112** och berätta att det brinner. Vänta i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Brandrök är mycket giftig. Om du måste passera genom rökfyllda utrymmen så kryp under röken på alla fyra och med ansiktet så nära golvet som möjligt. Där är det också kallast. Använd absolut inte hissarna när det brinner.

Uppkommer brand i lägenheten är det i ett tidigt skede ganska lätt **att släcka branden** om man har **tillgång till en lämplig brandsläckare** och kunskaper om hur den används. Pulver- och skumsläckare är de bästa allroundsläckarna. För hemmet rekommenderar Svensk brandskyddsförening en pulversläckare på minst 6 kg ([www.svbf.se](http://www.svbf.se)).

Brf Isbrytaren 51 - 2016-03-03  
Styrelsen